

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

البيانات المالية
٣١ ديسمبر ٢٠١٤

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.
البيانات المالية
٣١ ديسمبر ٢٠١٤

الصفحة	المحتويات
٢ - ١	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣	بيان المركز المالي
٤	بيان الأرباح أو الخسائر
٥	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى
٦	بيان التدفقات النقدية
٧	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٤٦ - ٨	إيضاحات

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة المساهمين
شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

التقرير حول البيانات المالية

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع. ("الشركة")، التي تشتمل على بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وكذلك بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى إيضاحات تتضمن ملخصاً حول السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، وعن الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لإعداد البيانات المالية بحيث تكون خالية من الأخطاء المادية، الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

تتحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية بناءً على أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد قمنا بتنفيذ تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وتتضمن هذه المعايير أن نلتزم بالمتطلبات الأخلاقية وأن نخطط وننفذ تدقيقنا بحيث نحصل على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية خالية من الأخطاء المادية.

تتطوي أعمال التدقيق على تنفيذ بعض الإجراءات للحصول على أدلة تدقيقية حول المبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الأحكام الموضوعية من قبلنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية، التي قد تنتج عن الاحتيال أو الخطأ. عند إجراء تقييمات هذه المخاطر، نضع بالاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بقيام المنشأة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وذلك بغرض تصميم الإجراءات التدقيقية التي تتناسب مع الظروف الراهنة، ولكن ليس بغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية الرقابة الداخلية للمنشأة. كما تتضمن أعمال التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ودرجة معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة بالإضافة إلى تقييم عرض البيانات المالية بصورة عامة.


هذا ونعتقد بأن الأدلة التدقيقية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا.

الرأي

برأينا، أن البيانات المالية تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما يقتضي القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته)، فإننا نؤكد أيضاً أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لتدقيقنا؛ وأن البيانات المالية تلتزم، من كافة النواحي المادية، بمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته) والنظام الأساسي للشركة؛ وأن الشركة قد قامت بالاحتفاظ بسجلات مالية منتظمة؛ وأن محتويات تقرير أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بهذه البيانات المالية تتفق مع ما جاء في السجلات المالية للشركة. كما لم يسترغ انتباهنا وجود أي مخالفات للقانون المذكور أعلاه والنظام الأساسي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، والتي من شأنها أن تؤثر تأثيراً مادياً سلبياً على أعمال الشركة أو مركزها المالي.


كى بي إم جي لوار جلف ليمتد
محمد طارق
رقم التسجيل: ٧٩٣

09 MAR 2015

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

بيان المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
درهم	درهم		
			الموجودات
١٥,٠٥٠,٨٩٧	١٦,٧٧٨,٣٩٣	٨	الممتلكات والمعدات
٦٤٦,٧٣٣	١,٦٦٢,٥٢٧	٢-٨	الموجودات غير الملموسة
٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٣٩٠,٠٠٠	٩	العقارات الاستثمارية
١٧٦,٥٤٣,٥٥٨	١٩٥,١٥٣,٥٦٥	١٠	الأوراق المالية الاستثمارية
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٧٠٠,٠٠٠	١١	أعمال تطوير قيد الإنجاز
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	ودائع قانونية
١١٩,٨٨١,٠٤٤	١٦٠,٠٧٨,٩٣٥	١٥	موجودات عقود إعادة التأمين
١٧٢,١٩١,٥٨٧	٢٧٩,٥٥٨,٩٧٣	١٣	ذمم التأمين المدينة والذمم المدينة الأخرى
١٠١,٢٩٤,٦١٧	٧٦,١١٤,٨٣٥	١٤	النقد والأرصدة المصرفية
٧٠٨,٦٠٨,٤٣٦	٨٩٠,٤٣٧,٢٢٨		إجمالي الموجودات
			المطلوبات
٢١٣,٩١٦,٤٦٤	٢٩٥,١٧٤,٦٥٧	١٥	مطلوبات عقود التأمين
١٦٣,٢٤٩,٥٣٤	٢٢٩,٦١٢,٣٩٩	١٦	ذمم التأمين الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٢,٠٧٣,٩٢١	١,٦٥٩,١٥١	١٧	مخصص تعويضات نهاية خدمة الموظفين
-	٦,٥٥٤,٨٣١	٢٦	مبالغ مستحقة لحاملي وثائق المنتجات المرتبطة بالوحدات
٣٧٩,٢٣٩,٩١٩	٥٣٣,٠٠١,٠٣٨		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٣٣٠,٩٣٩,١٨٠	٣٣٠,٩٣٩,١٨٠	١٨	رأس المال
٦,٦٦٦,٥٨٠	١١,٠٧٦,٤٠١	١٩	الاحتياطي القانوني
٦,٦٦٦,٥٨٠	١١,٠٧٦,٤٠١	١٩	الاحتياطي الخاص
(٧,٦٦٣,٩٤٨)	(١٤,٩٦٤,٧٥٥)	٢٠	احتياطي القيمة العادلة
(٧,٢٣٩,٨٧٥)	١٩,٣٠٨,٩٦٣		الأرباح المحتجزة / (الخسائر المتراكمة)
٣٢٩,٣٦٨,٥١٧	٣٥٧,٤٣٦,١٩٠		إجمالي حقوق الملكية
٧٠٨,٦٠٨,٤٣٦	٨٩٠,٤٣٧,٢٢٨		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٤٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

تمت المصادقة على هذه البيانات المالية والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

09 MAR 2015


عبد المطلب مصطفى الجعدي
عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي


محمد عبد الله جمعه السري
رئيس مجلس الإدارة

إن تقرير مدقي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحتين ١ و ٢.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

بيان الأرباح أو الخسائر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
درهم	درهم		
٣٥٣,٧٣٤,٩٩٨ (٢٠٧,٧٤٧,٨٥٥)	٥٣١,٥٤٥,١٧٩ (٢٦٤,٨٧٥,٣٣٧)		إجمالي أقساط التأمين المكتتبة إعادة التأمين المتنازل عنه
١٤٥,٩٨٧,١٤٣	٢٦٦,٦٦٩,٨٤٢		صافي الأقساط المحتجرة
(١٠,٩١٥,٩٥٠)	(٤٦,٠٦٥,٤٩٥)	٢٥ و ١٥	صافي التغير في الأقساط غير المكتسبة واحتياطي حاملي وثائق التأمين
١٣٥,٠٧١,١٩٣	٢٢٠,٦٠٤,٣٤٧		صافي أقساط التأمين المكتسبة
(١٩٦,١٥٩,٢٦٢)	(٢٣٧,٤٧٤,٤٣١)	١٥	إجمالي المطالبات المتكبدة
١١٢,٢٦٩,٤٨٧	١٢٠,٢٠٣,٩٢٥	١٥	مطالبات التأمين المستردة من شركات إعادة التأمين
(٨٣,٨٨٩,٧٧٥)	(١١٧,٢٧٠,٥٠٦)		صافي المطالبات المتكبدة
٢٩,٣٩٣,٢٠٧ (١٩,٣٥٦,٩٠٧)	٣٥,٥٣٣,١٦٨ (٢٨,٢٨٩,٧٨٨)		العمولات المكتسبة العمولات المتكبدة
١٠,٠٣٦,٣٠٠	٧,٢٤٣,٣٨٠		صافي العمولات المكتسبة
(١٥,٥٩٧,٩٦٣)	(٢١,٢٥٣,٩٥٤)		تكاليف تشغيلية أخرى تتعلق بأنشطة التأمين الزيادة في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمنتجات المرتبطة بالوحدات
-	١,٨٧٦,٩٥١		
(٥,٥٦١,٦٦٣)	(١٢,١٣٣,٦٢٣)		إجمالي مصروفات التأمين
٤٥,٦١٩,٧٥٥	٩١,٢٠٠,٢١٨	٢٥	أرباح/ التأمين
٨٠,٥٤٠,٣٥٨ (٥٩,٤٩٤,٣١١)	٢٠,٤٥٣,٣١٠ (٦٧,٥٥٥,٣٢٠)	٢١ ٢٢	صافي إيرادات الاستثمار المصروفات العمومية والإدارية
٦٦,٦٦٥,٨٠٢	٤٤,٠٩٨,٢٠٨		أرباح السنة
=====	=====		
٠.٢٠	٠.١٣	٢٧	ربحية السهم الأساسية والمخفضة
===	===		

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٤٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحتين ١ و ٢.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
٦٦,٦٦٥,٨٠٢	٤٤,٠٩٨,٢٠٨	أرباح السنة
		الإيرادات الشاملة الأخرى
		البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح أو الخسائر:
		صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٥,٨٨٦,٣٦٨	(١٦,٠٣٠,٥٣٥)	
-	-	البنود التي تتم أو قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر
٥,٨٨٦,٣٦٨	(١٦,٠٣٠,٥٣٥)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
٧٢,٥٥٢,١٧٠	٢٨,٠٦٧,٦٧٣	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
=====	=====	

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٤٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحتين ١ و ٢.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح
درهم	درهم	
٦٦,٦٦٥,٨٠٢	٤٤,٠٩٨,٢٠٨	
٣,٤٩١,٩٤٤	٤,١٨٩,٤١٠	
-	(٧٠٠,٠٠٠)	
(٥٠,٤٩٠,٢٢٨)	(٢٠,٤٥٢,٢٩٦)	
١,٢٦٤,٨٨٣	(٣٢,٥٩٢)	
(٢١,٤٣١,٣٤٧)	٣٧,٤٤٤,٦٤١	
(٢,٢٣٤,٦٦٨)	(١,٨٦٢,٦٤٢)	
(٣١٦,٢٦٣)	(١,٠٤٦,١٥٠)	
-	٦٩٩	
٢,١٢٤,٦٢٩	٤,٧٥٠,٣٤٠	
٣,٩١٠	١,٠١٩,١٧٢	
(٣,١٣٠,٨٠٠)	(١,٦٦٨,٥٩٢)	
(٦,٠٤٠,٠٠٠)	-	
(٦٠٠,٠٠٠)	(٣٨,٩٩٠,٠٠٠)	
(١٠,٦٩٢,١٣٨)	٢٦,٧٥٠,١٩٨	
(٩,٢٣٢,٦٢٧)	(٨٦,٧٨٦,٥٥٨)	
(٧٦,٨٣٣,٤١٠)	(٤٠,١٩٧,٨٩١)	
٧٤,٤٧٨,٠٠٩	٨١,٢٥٨,١٩٣	
٤١,٠٨٥,٠٢٥	٦٦,٣٦٢,٨٦٥	
(٢٧٧,٧٢٠)	(٣٨٢,١٧٨)	
١٨,٥٢٧,١٣٩	٤٧,٠٠٤,٦٢٩	
	=====	
(٧,١٨٣,٥٩٦)	(٦,٩٧٩,٢٤١)	
-	٤٥,٨٤٢	
(١٦,٥٠٠,٠٠٠)	-	
-	(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	
(٤١٤,١٨٠,٤٦٥)	(١,٥٤٦,٨٦٠,٩٧٣)	
-	(٧٢,٤٧٤,٧٢٤)	
٣٦٧,٤٦٥,٦٤١	١,٥٤١,٤٩٩,٥٢٥	
١٥,٨٩٤,٤٣٩	٣٢,٧٥٨,١١٦	
٤٢,٣٤٠,٠٠٠	-	
٢,٢٣٤,٦٦٨	١,٨٦٢,٦٤٢	
٣١٦,٢٦٣	١,٠٤٦,١٥٠	
٣,١٣٠,٨٠٠	١,٦٦٨,٥٩٢	
(١٧,٦٢٤,٣٩٥)	٢٥,٦٨٤,٧٣٣	
(٢٤,١٠٦,٦٤٥)	(٤١,٧٤٩,٣٣٨)	
	=====	
(٢,١٢٤,٦٢٩)	(٤,٧٥٠,٣٤٠)	
(٢,١٢٤,٦٢٩)	(٤,٧٥٠,٣٤٠)	
(٧,٧٠٤,١٣٥)	٥٠٤,٩٥١	
١٣,٤٦٨,١٨٨	٥,٧٦٤,٠٥٣	١٤
٥,٧٦٤,٠٥٣	٦,٢٦٩,٠٠٤	١٤
=====	=====	

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

أرباح السنة

تسويات ل:

الاستهلاك والإطفاء

عكس الانخفاض في قيمة أعمال التطوير قيد الإنجاز

الأرباح من استبعاد استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(عكس) / مخصص تعويضات نهاية خدمة الموظفين

الخسائر / الأرباح غير المحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال الأرباح أو الخسائر

إيرادات الفائدة

إيرادات توزيعات الأرباح

الخسائر من بيع ممتلكات ومعدات

الفائدة على الحساب التجاري الهامشي

مخصص الديون المعدومة

الإيرادات من العقارات الاستثمارية

الأرباح من بيع العقارات الاستثمارية

الأرباح غير المحققة من العقارات الاستثمارية

الزيادة في ذمم التأمين المدينة والذمم المدينة الأخرى*

الزيادة في موجودات عقود إعادة التأمين

الزيادة في مطلوبات عقود التأمين

الزيادة في ذمم التأمين الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

تعويضات نهاية خدمة الموظفين المدفوعة

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات (صافي)

المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات

المبالغ المدفوعة مقدماً للعقارات الاستثمارية

شراء عقارات استثمارية

شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

المتحصلات من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

المتحصلات من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من

خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

المتحصلات من بيع عقارات استثمارية

الفائدة المستلمة

توزيعات الأرباح المستلمة

الإيرادات من العقارات الاستثمارية

النقص / (الزيادة) في الودائع المصرفية

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

الفائدة على الحساب التجاري الهامشي

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في ١ يناير

النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٤٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحتين ١ و٢.

*تتضمن المعاملات غير النقدية لتحويل عقار استثماري إلى طرف ذو علاقة بقيمة ٣٨,١ مليون درهم دون استلام أي مقابل.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

المنسوبة إلى حقوق مساهمي الشركة					
رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي الخاص	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المحتجزة / (الخسائر المتراكمة)	الإجمالي
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٣٣٠,٩٣٩,١٨٠	-	-	(٥٧,٥٩١,٣٢٧)	(١٦,٥٣١,٥٠٦)	٢٥٦,٨١٦,٣٤٧
كما في ١ يناير ٢٠١٣					
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة					
-	-	-	-	٦٦,٦٦٥,٨٠٢	٦٦,٦٦٥,٨٠٢
أرباح السنة					
الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة					
-	-	-	٥,٨٨٦,٣٦٨	-	٥,٨٨٦,٣٦٨
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى					
-	-	-	٤٤,٠٤١,٠١١	(٤٤,٠٤١,٠١١)	-
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند الاستبعاد					
-	-	-	٤٩,٩٢٧,٣٧٩	(٤٤,٠٤١,٠١١)	٥,٨٨٦,٣٦٨
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة					
-	-	-	٤٩,٩٢٧,٣٧٩	٢٢,٦٢٤,٧٩١	٧٢,٥٥٢,١٧٠
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة					
المعاملات مع المالكين المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية المحول إلى الاحتياطي القانوني					
-	٦,٦٦٦,٥٨٠	-	-	(٦,٦٦٦,٥٨٠)	-
المحول إلى الاحتياطي الخاص					
-	-	٦,٦٦٦,٥٨٠	-	(٦,٦٦٦,٥٨٠)	-
٣٣٠,٩٣٩,١٨٠	٦,٦٦٦,٥٨٠	٦,٦٦٦,٥٨٠	(٧,٦٦٣,٩٤٨)	(٧,٢٣٩,٨٧٥)	٣٢٩,٣٦٨,٥١٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣					
٣٣٠,٩٣٩,١٨٠	٦,٦٦٦,٥٨٠	٦,٦٦٦,٥٨٠	(٧,٦٦٣,٩٤٨)	(٧,٢٣٩,٨٧٥)	٣٢٩,٣٦٨,٥١٧
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤					
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة					
-	-	-	-	٤٤,٠٩٨,٢٠٨	٤٤,٠٩٨,٢٠٨
أرباح السنة					
الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة					
-	-	-	(١٦,٠٣٠,٥٣٥)	-	(١٦,٠٣٠,٥٣٥)
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى					
-	-	-	٨,٧٢٩,٧٢٨	(٨,٧٢٩,٧٢٨)	-
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند الاستبعاد					
-	-	-	(٧,٣٠٠,٨٠٧)	(٨,٧٢٩,٧٢٨)	(١٦,٠٣٠,٥٣٥)
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة					
-	-	-	(٧,٣٠٠,٨٠٧)	٣٥,٣٦٨,٤٨٠	٢٨,٠٦٧,٦٧٣
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة					
المعاملات مع المالكين المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية المحول إلى الاحتياطي القانوني					
-	٤,٤٠٩,٨٢١	-	-	(٤,٤٠٩,٨٢١)	-
المحول إلى الاحتياطي الخاص					
-	-	٤,٤٠٩,٨٢١	-	(٤,٤٠٩,٨٢١)	-
٣٣٠,٩٣٩,١٨٠	١١,٠٧٦,٤٠١	١١,٠٧٦,٤٠١	(١٤,٩٦٤,٧٥٥)	١٩,٣٠٨,٩٦٣	٣٥٧,٤٣٦,١٩٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤					

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٤٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحتين ١ و٢.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات
(تشكل جزءاً من البيانات المالية)

١. معلومات حول الشركة

إن شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع. - عجمان ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تزاوّل أعمالها في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب الرخصة التجارية الصادرة عن بلدية عجمان. تخضع الشركة لأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ بشأن تأسيس هيئة التأمين وتنظيم أعمالها. تم تسجيل الشركة في سجل شركات التأمين لدى هيئة التأمين بدولة الإمارات العربية المتحدة تحت رقم ٦٧. إن العنوان المسجل لمكتب الشركة هو مبنى الاتحاد للتأمين، ص.ب. ١٢٢٥، عجمان، الإمارات العربية المتحدة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في جميع أنواع التأمين بما في ذلك التأمين على الحياة. تزاوّل الشركة أنشطتها من خلال مكتبها الرئيسي القائم في عجمان، فضلاً عن الفروع في أبوظبي ودبي والشارقة ورأس الخيمة.

٢. أساس الإعداد

(أ) بيان التوافق

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومتطلبات قانون دولة الإمارات العربية المتحدة ذات الصلة.

(ب) التغييرات في السياسة المحاسبية

قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة التالية والتعديلات على المعايير، بما في ذلك أية تعديلات لاحقة على معايير أخرى، اعتباراً من تاريخ التطبيق الأولي في ١ يناير ٢٠١٤.

(أ) مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢).

(ب) التفسير ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية: جباية الضرائب.

(ج) الإفصاحات عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦).

(أ) مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢).

توضح التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ المتطلبات المتعلقة بمقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية. وبصورة محددة، توضح التعديلات معنى "الدى المنشأة حالياً حق قابل للتنفيذ قانوناً بإجراء مقاصة والقيام بالتحصيل والتسوية بصورة متزامنة".

لم يكن لهذا التغيير تأثير على الإفصاحات أو المبالغ المعترف بها في البيانات المالية للشركة.

(ب) التفسير ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية: جباية الضرائب

يُعرّف التفسير ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية الضريبة على أنها تدفق خارج من المنشأة بموجب تشريعات مفروضة من قبل الحكومة. ويضمن هذا التفسير قيام المنشأة بالاعتراف بالالتزام الضريبي عندما - فقط عندما - يقع الحدث الوارد في هذه التشريعات. ويقدم هذا التفسير توجيهات حول كيفية احتساب الترتيبات الضريبية المختلفة، كما يوضح بصورة محددة أن الإلزام الاقتصادي أو مبدأ الاستمرارية المطبق عند إعداد البيانات المالية لا يدلان ضمناً أن المنشأة عليها التزام حالي بدفع ضريبة سوف تترتب على أعمالها في فترة مستقبلية.

لم يكن لتطبيق هذا التفسير تأثير جوهري على الإفصاحات أو المبالغ المعترف بها في البيانات المالية للشركة.

(ج) الإفصاحات عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦).

تستبعد التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ متطلبات الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة التجارية لها أو الموجودات غير الملموسة الأخرى ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة في حال لم يكن هناك انخفاض في القيمة أو عكس لانخفاض القيمة للوحدة المنتجة للنقد ذات الصلة. علاوة على ذلك، تقدم التعديلات متطلبات إفصاح إضافية يتم تطبيقها عندما يتم قياس القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو وحدته المنتجة للنقد بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد. وتتضمن هذه الإفصاحات الجديدة النظام المتدرج للقيمة العادلة والافتراضات الرئيسية وأساليب التقييم المستخدمة بما يتوافق مع الإفصاحات التي يتطلبها المعيار ١٣ من معايير التقارير المالية الدولية "قياس القيمة العادلة".

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٢. أساس الإعداد (تابع)

ج) أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء ما يلي، والتي يتم بيانها بالقيمة العادلة:

- ١) الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر؛
- ٢) الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى؛
- ٣) والعقارات الاستثمارية.

إن الطرق المستخدمة في قياس القيم العادلة مبينة في الإيضاح ٣(ي).

د) العملة الرسمية وعملة عرض البيانات المالية

تم عرض هذه البيانات المالية بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة الرسمية للشركة. باستثناء ما يشير إلى غير ذلك، تم عرض المعلومات المالية مقربة إلى أقرب درهم.

هـ) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم بصورة مستمرة مراجعة التقديرات والافتراضات التابعة لها. ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تعديل التقديرات وفي الفترات المستقبلية التي تتأثر بتلك التعديلات.

وبصورة خاصة تم في الإيضاح ٥ بيان المعلومات حول المجالات الهامة التي تنطوي على عدم اليقين في التقديرات والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي يكون لها أكبر الأثر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء التغيير في السياسة المحاسبية والمذكور في الإيضاح ٢ (ب)، فقد تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بصورة متسقة على كافة الفترات المقدمة في هذه البيانات المالية.

أ) عقود التأمين

١) التصنيف

تصدر الشركة عقوداً يتم بموجبها إما تحويل مخاطر التأمين أو كلا من مخاطر التأمين والمخاطر المالية.

يتم تصنيف العقود التي تقبل الشركة بموجبها مخاطر التأمين الهامة من طرف آخر (حامل وثيقة التأمين) من خلال الموافقة على تعويض حامل وثيقة التأمين في حال وقوع حدث مستقبلي محدد وغير مؤكد (الحدث المؤمن ضده) والذي من شأنه أن يؤثر تأثيراً سلبياً على حامل وثيقة التأمين كعقود تأمين. وتكون مخاطر التأمين هامة إذا ترتب على الحدث المؤمن ضده سداد الشركة لتعويضات إضافية هامة نتيجة وقوع الحدث المؤمن ضده مقارنة بعدم وقوعه.

يمكن أن تقوم عقود التأمين أيضاً بتحويل بعض المخاطر المالية. وتتمثل المخاطر المالية في المخاطر الناتجة عن التغيير المستقبلي المحتمل في واحد أو أكثر من أسعار الفائدة المحددة أو أسعار الأوراق المالية أو أسعار السلع أو أسعار صرف العملات الأجنبية أو مؤشر الأسعار أو المعدلات أو التصنيف الائتماني أو المؤشر الائتماني أو أي تغيير آخر، على ألا يكون التغيير، في حالة التغيير غير المالي، متعلق بأحد أطراف العقد.

يتم تصنيف العقود التي لا تنطوي على مخاطر تأمين هامة كعقود استثمار.

عند تصنيف عقد ما على أنه كعقد تأمين يظل مصنفاً على هذا النحو حتى يتم الوفاء بكافة الحقوق والالتزامات أو انتهاءها.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

أ) عقود التأمين (تابع)

٢) الاعتراف والقياس

أقساط التأمين

إن إجمالي الأقساط المكتتبة تعكس الأعمال التي بدأت خلال السنة ولا تتضمن أية رسوم أو مبالغ أخرى تم تحصيلها مع الأقساط أو احتسابها بناء عليها. ويتم الاعتراف بهذه الأقساط عند إتمام أعمال التأمين وإصدار وثائق التأمين.

يتم الاعتراف بالجزء المكتسب من الأقساط كإيرادات. ويتم اكتساب الأقساط اعتباراً من تاريخ تضمين المخاطر على مدى فترة التعويض، ويتم احتساب أقساط التأمين غير المكتسبة باستخدام الأساس المبين أدناه:

مخصص الأقساط غير المكتسبة

يتم احتساب الأقساط، بخلاف التأمين على الأشخاص، غير المكتسبة باستخدام نماذج إحصائية بغرض توزيع الأقساط بالتساوي على مدى فترة التغطية التأمينية. يتم احتساب الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمين على الأشخاص من قبل الخبير الاكتواري لدى الشركة.

وثائق الاستثمارات المرتبطة بوحدة ما

تمثل وثيقة التأمين المرتبطة بوحدة ما بوثيقة تأمين تربط دفعات الوثيقة الخاصة بوحدة المحافظة الاستثمار التي يتم إدارتها من قبل الشركة بالأقساط المستلمة من حاملي الوثيقة. تتم إدارة هذه المحافظة من قبل الشركة نيابة عن حاملي الوثائق على سبيل الأمانة. يتم تحميل تكاليف الاستثمار المرتكزة على نسبة معينة من قيمة المحفظة كإلتزام. يرتبط الإلتزام تجاه حاملي الوثائق بأداء الموجودات ذات الصلة بهذه المحافظ.

في حالة مطالبة ما، يكون المبلغ المدفوع مساوياً للمبلغ الخاضع للتأمين أو قيمة الوحدة، أيهما أكبر، ويتم احتساب المطلوبات بناءً على التقييم الاكتواري المركز على القيمة الحالية للمنافع المتوقعة أن تعود على حاملي الوثائق.

تهدف عقود التأمين هذه إلى التأمين على الحياة (مثل الوفاة أو البقاء) على مدى فترة طويلة. ومع ذلك، يتم الاعتراف بأقساط التأمين مباشرة على أنها الإلتزامات. يتم زيادة هذه الإلتزامات بالحركة في القيمة العادلة للاستثمارات/ أسعار الوحدات ذات الصلة ويتم تخفيضها من خلال أتعاب إدارة الوثيقة ورسوم الوفاة والتنازل والسحوبات، إن وجدت.

تشتمل الإلتزامات الخاصة بهذه الوثائق على أية مبالغ ضرورية لتعويض الشركة عن الخدمات التي يجب تقديمها على مدى فترات مستقبلية. وينطبق ذلك على العقود التي تكون فيه أتعاب إدارة الوثيقة أعلى في السنوات الأولى عن السنوات اللاحقة. إن رسوم الوفاة المخصومة في كل فترة من حاملي الوثائق كمجموعة تعتبر كافية لتغطية إجمالي مطالبات الوفاة المتوقعة، التي تزيد عن أرصدة حساب الوثيقة في كل فترة؛ وعليه لا يتم وضع التزم إضافي لهذه المطالبات.

٣) المطالبات

تتألف المطالبات المتكبدة من التسويات وتكاليف التعامل الداخلية والخارجية المدفوعة والتغيرات في مخصصات المطالبات القائمة الناتجة عن الأحداث التي تقع خلال الفترة المالية. وحسبما يكون مناسباً، يتم خصم التعويضات والاستردادات المتعلقة بها.

تتألف المطالبات القائمة من المخصصات التي يتم رصدها وفقاً لتقديرات الشركة للتكلفة النهائية لتسوية كافة المطالبات المتكبدة وغير المدفوعة كما في تاريخ التقرير سواء تلك التي تم الإبلاغ عنها أم لم يتم بالإضافة إلى المطالبات الداخلية والخارجية التي تتناول المصروفات المخفضة بالتعويضات المتوقعة والاستردادات الأخرى. يتم تقييم المطالبات القائمة من خلال مراجعة المطالبات المبلغ عنها بصورة فردية. لا يتم إجراء خصومات على مخصصات المطالبات القائمة. يتم إظهار التعديلات على مخصصات المطالبات المرصودة في فترات سابقة ضمن البيانات المالية للفترة التي تمت فيها التعديلات. كما تتم مراجعة الطرق المستخدمة والتقديرات الموضوعية بصورة منتظمة. ويتم أيضاً رصد مخصص للتعويضات المتكبدة التي لم يتم الإبلاغ عنها في تاريخ بيان المركز المالي بناءً على تقديرات الإدارة.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

أ) عقود التأمين (تابع)

٤) مخصص العجز في أقساط التأمين / اختبار كفاية الالتزامات

تقوم الشركة بنهاية كل فترة تقرير بتقييم ما إذا كانت مطلوبات التأمين المعترف بها كافية، وذلك باستخدام التقديرات الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية بموجب عقود التأمين الخاصة بها. في حال أظهر التقييم أن القيمة الدفترية للمطلوبات المالية للشركة غير كافية في ضوء التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، يتم على الفور الاعتراف بكامل العجز ضمن الأرباح أو الخسائر. ويتم رصد مخصص المخاطر غير المنتهية.

يتم رصد مخصص للعجز في أقساط التأمين الناتج عن عقود التأمينات العامة عندما تزيد القيمة المتوقعة للمطالبات والمصروفات المنسوبة للفترة غير المنتهية لوثائق التأمين السارية في تاريخ التقرير عن مخصص الأقساط غير المكتسبة والتزامات المطالبات المسجلة المتعلقة بهذه الوثائق. ويتم احتساب مخصص العجز في أقساط التأمين استناداً على فئات الأعمال التي يتم إدارتها معاً مع الوضع بالاعتبار عائد الاستثمار المستقبلي في الاستثمارات المحتفظ بها لاسترداد الأقساط غير المكتسبة ومخصصات المطالبات.

٥) إعادة التأمين

تقوم الشركة بالتنازل عن إعادة التأمين في سياق أعمالها الاعتيادية بغرض الحد من صافي خسائرها المحتملة من خلال تنوع مخاطر التي تتعرض لها. يتم بصورة منفصلة عرض الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الناتجة عن عقود إعادة التأمين المتنازل عنها عن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الناتجة عن عقود التأمين ذات الصلة حيث أن ترتيبات إعادة التأمين لا تعفي الشركة من التزاماتها المباشرة تجاه حاملي وثائق التأمين.

يتم احتساب المبالغ المستحقة إلى ومن شركات إعادة التأمين بطريقة تتوافق مع وثائق التأمين ذات الصلة وفقاً لعقود إعادة التأمين ذات الصلة. يتم تأجيل أقساط إعادة التأمين ويتم بيانها كمصروفات باستخدام نفس الأساس المستخدم لاحتساب احتياطات أقساط التأمين غير المكتسبة لوثائق التأمين ذات الصلة. هذا ويتم إدراج الجزء المؤجل من أقساط إعادة التأمين المتنازل عنها ضمن موجودات عقود إعادة التأمين.

يتم تقييم موجودات إعادة التأمين لمعرفة ما إذا كانت قد تعرضت لانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير. وتعتبر موجودات إعادة التأمين أنها قد تعرضت لانخفاض في القيمة في حال وجود دليل موضوعي، نتيجة لحدث وقع بعد الاعتراف المبدئي بها، على أن الشركة لا تتمكن من استرداد كافة المبالغ المستحقة لها ويكون لهذا الحدث تأثير يمكن قياسه بصورة موثوقة على المبالغ التي سوف تستلمها الشركة من شركات إعادة التأمين. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة موجودات إعادة التأمين ضمن بيان الدخل في الفترة التي تم تكبدها فيها.

يتم الاعتراف بعمولات الأرباح المتعلقة بعقود إعادة التأمين على أساس الاستحقاق ويتم الاعتراف بعمولات إعادة التأمين وفقاً للأساس المبين في الإيضاح ٣ (ب).

٦) تكلفة الاستحواذ المؤجلة

فيما يتعلق بعقود التأمينات العامة، تمثل موجودات تكلفة الاستحواذ المؤجلة النسبة من تكاليف الاستحواذ التي تساوي النسبة من إجمالي أقساط التأمين المكتسبة غير المكتسبة في تاريخ التقرير.

٧) نمم التأمين المدينة والدائنة

تمثل المبالغ المستحقة من وإلى حاملي وثائق التأمين ووكلاء التأمين وشركات إعادة التأمين أدوات مالية ويتم إدراجها في ذمم التأمين المدينة وذمم التأمين الدائنة وليس في مخصصات عقود التأمين أو موجودات إعادة التأمين.

٨) مخصص عقود التأمين وموجودات إعادة التأمين

يتم تحديد التزامات عقد التأمين تجاه المطالبات القائمة لكافة الالتزامات المُعلن عنها للشركة ولم يتم دفعها في تاريخ بيان المركز المالي، بالإضافة إلى المطالبات المتكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها، وكذلك صندوق التأمين على الحياة. تشمل الأقساط غير المكتسبة التي تم أخذها بالاعتبار في التزامات عقد التأمين على نسبة مقدرة من إجمالي أقساط التأمين المرتبطة بفترة تأمين لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي.

فيما يتعلق بحصة شركات إعادة التأمين تجاه المطالبات القائمة أعلاه، والمطالبات المتكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها والأقساط غير المكتسبة، يتم تصنيفها في البيانات المالية كموجودات عقود إعادة التأمين.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ب) الإيرادات (بخلاف إيرادات التأمين)

تتألف الإيرادات (بخلاف إيرادات التأمين) من ما يلي:

١) إيرادات الرسوم والعمولات

تقوم الشركة بالاعتراف بالرسوم والعمولات المستلمة أو المستحقة التي لا تلزم الشركة بأداء خدمات أخرى كإيرادات في التاريخ الفعلي لبدء وثائق التأمين ذات الصلة أو تجديدها.

٢) إيرادات الاستثمار

تتألف إيرادات الاستثمار من الإيرادات من الموجودات المالية وإيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية وأرباح/خسائر القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

تتألف الإيرادات من الموجودات المالية من إيرادات الفوائد وإيرادات توزيعات الأرباح وصافي الأرباح/الخسائر من الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأرباح/الخسائر المحققة للموجودات المالية الأخرى.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد على أساس التناسب الزمني باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عند يثبت حق الشركة في استلام هذه التوزيعات. ويكون ذلك عادةً في التاريخ الذي يسبق توزيع أرباح سندات الملكية. يتم في الإيضاح ٣ (ج) بيان أساس الاعتراف بصافي أرباح/خسائر الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأرباح المحققة للموجودات المالية الأخرى.

يتم إدراج أرباح/خسائر القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم فيها تحديد هذه الأرباح/الخسائر. يتضمن الإيضاح ٩ تفاصيل حول عمليات التقييم التي تمت خلال السنة.

ج) عقود الإيجار التشغيلية

يتم تصنيف عقود إيجار الموجودات التي يحتفظ المؤجر بموجبها بصورة فعلية بكافة مخاطر وامتيازات الملكية على أنها عقود إيجار تشغيلية. يتم الاعتراف بالمبالغ المدفوعة بموجب عقود الإيجار التشغيلية للمعدات المكتببة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر على أقساط متساوية على مدى فترة عقد الإيجار. ويتم الاعتراف بحوافز عقود الإيجار المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات عقد الإيجار على مدى فترة عقد الإيجار.

د) الممتلكات والمعدات

١) الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المترام وخسائر انخفاض القيمة.

تشتمل التكلفة على المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة للاستحواذ على الموجودات المعنية. وتشتمل تكلفة الموجودات المشيدة ذاتياً على تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأية تكاليف أخرى منسوبة مباشرة إلى تهيئة الموجودات للحالة التشغيلية المناسبة للاستخدام المزمع لها بالإضافة إلى تكاليف تفكيك وإزالة بنود الموجودات المعنية وإعادة الموقع الذي تقع عليه تلك الموجودات إلى وضعه الأصلي.

عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات أو المعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (عناصر رئيسية) من الممتلكات والمعدات.

يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات من خلال مقارنة المتحصلات من الاستبعاد بالقيمة الدفترية لهذا البند من الممتلكات والمعدات. ويتم الاعتراف بصافي المبلغ في إيرادات أخرى/مصروفات أخرى ضمن الأرباح أو الخسائر. عندما يتم بيع موجودات مُعاد تقييمها، يتم تحويل المبالغ ذات الصلة المدرجة ضمن احتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المحتجزة

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

د) الممتلكات والمعدات (تابع)

٢) التكاليف اللاحقة

يتم الاعتراف بتكلفة استبدال أجزاء أحد بنود الممتلكات أو المعدات ضمن القيمة الدفترية لهذا البند إذا كان من المحتمل تدفق الفوائد الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في ذلك الجزء إلى الشركة وكان بالإمكان قياس تكلفته بصورة موثوقة. ويتم الاعتراف بتكاليف الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر عند تكبدها.

٣) الاستهلاك

يرتكز الاستهلاك على تكلفة الأصل ناقصاً قيمته المتبقية. ويتم تقييم العناصر الهامة لكل أصل على حدة وإذا كان لأحد العناصر عمر إنتاجي مختلف عن باقي عناصر الأصل المعني، يتم احتساب الاستهلاك على هذا العنصر بصورة منفصلة.

يتم الاعتراف بالاستهلاك ضمن بيان الأرباح أو الخسائر على أقساط متساوية على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل عنصر من بنود الممتلكات والآلات والمعدات.

تتم إعادة تقييم طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ التقرير ويتم تعديلها إذا كان ذلك مناسباً. لا يتم احتساب استهلاك على أراضي التملك الحر والأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز. يتم بان الأراضي بالتكلفة.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة لكافة فئات الممتلكات والمعدات:

الأثاث والتجهيزات	٥ - ١٢ سنة
معدات مكتبية	٥ سنوات
سيارات	٤ سنوات
أجهزة كمبيوتر	٣ - ٥ سنوات

هـ) الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تستحوذ عليها الشركة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. وتتم رسملة المصروفات اللاحقة للموجودات غير الملموسة فقط عندما تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الموجودات ذات الصلة. يتم الاعتراف بكافة المصروفات الأخرى عند تكبدها.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر على أقساط متساوية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة اعتباراً من التاريخ التي تكون فيه الموجودات جاهزة للاستخدام. إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة للفترات الحالية وفترات المقارنة تقدر بخمس سنوات. تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمال الإنتاجية والقيم المتبقية بتاريخ كل تقرير مع إجراء تسوية عليها حيثما كان ذلك مناسباً.

و) العقارات الاستثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية بالعقارات التي يتم الاحتفاظ بها إما لكسب عائدات ايجارية أو لزيادة قيمة رأس المال أو لكلا الأمرين ولكن لا يتم الاحتفاظ بها للبيع في سياق الأعمال الاعتيادية، أو استخدامها في إنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات، أو لأغراض إدارية. يتم قياس العقارات الاستثمارية بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي تغيير يطرأ عليها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر.

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة على أساس التقييم الذي تم إجراؤه من قبل شركة تقييم مستقلة معتمدة ولديها مؤهلات مهنية مناسبة وخبرة سابقة في تقييم عقارات في موقع وفئة مماثلة للعقارات التي يتم تقييمها.

تتألف التكلفة من المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة للاستحواذ على العقارات الاستثمارية. وتشتمل تكلفة العقارات الاستثمارية المشيدة من قبل الشركة على تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأية تكاليف أخرى منسوبة مباشرة إلى إيصال العقار الاستثماري إلى الحالة التشغيلية المناسبة للاستخدام المزمع له بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المرسمة.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ز) أعمال التطوير قيد الإنجاز

تتألف أعمال التطوير قيد الإنجاز من الممتلكات التي تخضع للتطوير بغرض البيع عند الانتهاء منها ويتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تتمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً تكاليف الإنجاز ومصروفات البيع.

ح) الأدوات المالية

قامت الشركة بتطبيق المعيار ٩ من معايير التقارير المالية الدولية، الأدوات المالية، في ٢٠١١ قبل تاريخ التفعيل. قررت الشركة إن يكون ١ يناير ٢٠١١ هو تاريخ التطبيق المبدئي لهذا المعيار.

تتضمن الأدوات المالية غير المشتقة الأوراق المالية الاستثمارية والودائع وضم التأمين المدينة والدائنة والأخرى والمستحق من/إلى أطراف ذات علاقة والنقد والأرصدة المصرفية.

١) الموجودات المالية غير المشتقة

الاعتراف

تقوم الشركة بالاعتراف بصورة مبدئية بالفروض والذمم المدينة والودائع في التاريخ الذي تنشأ فيه. ويتم مبدئياً الاعتراف بكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (بما في ذلك الموجودات والمطلوبات المبينة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) بتاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية الخاصة بالأداة المعنية.

يتم مبدئياً قياس الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة زائداً، بالنسبة للبند غير المبين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة المنسوبة بصورة مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها.

يتم لاحقاً قياس كافة الموجودات المالية المعترف بها بشكل عام إما بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

التصنيف

يتم في البداية تصنيف الأصل المالي وفقاً لقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

يكون الأصل المالي مؤهلاً للقياس بالتكلفة المطفأة فقط في حالة تحقق كلا الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛
- وأن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأدوات في تواريخ محددة تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي المستحق.

يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة في حالة عدم تحقق هذين الشرطين.

تقوم الشركة بتقييم نموذج العمل على مستوى المحفظة حيث أن ذلك يمثل أفضل طريقة يمكن من خلالها إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة.

لتقييم ما إذا كان يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تأخذ الشركة باعتبارها ما يلي:

- سياسات وأهداف الإدارة فيما يتعلق بالمحفظة وتأثير تطبيق هذه السياسات؛
- كيفية تقييم الإدارة لأداء المحفظة؛
- مدى تركيز إستراتيجية الإدارة على الحصول على إيرادات فائدة تعاقدية؛
- مدى تكرار مبيعات الأصل المتوقعة؛
- سبب بيع أي أصل؛ و
- هل الموجودات التي يتم بيعها يتم الاحتفاظ بها لفترة ممتدة بناءً على استحقاقها التعاقدية أم يتم بيعها بعد فترة قصيرة من الاستحواذ عليها أو لفترة ممتدة قبل تاريخ استحقاقها.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ح) الأدوات المالية (تابع)

١) الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الموجودات المالية التي يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة لا يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

قامت الشركة بتصنيف بعض الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لأن هذا التصنيف ينهي أو يقلل بصورة ملحوظة الاختلاف المحاسبي الذي قد ينشأ فيما لو تم تصنيفها غير ذلك.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

قد تقرر الشركة بصورة نهائية عند الاعتراف المبدي (وفقاً لكل أداة على حدة) تصنيف الاستثمارات في بعض سندات الملكية على أنها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لا يجوز التصنيف بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إذا كان يتم الاحتفاظ بسندات الملكية بغرض المتاجرة.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المتعلقة بالاستثمارات في سندات الملكية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر عندما يثبت حق الشركة في استلام توزيعات الأرباح ما لم تمثل هذه التوزيعات بصورة واضحة استرداد لجزء من تكلفة الاستثمار.

لا يتم على الإطلاق إعادة تصنيف الأرباح والخسائر من سندات الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر كما لا يتم الاعتراف بأي انخفاض في القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لا تتم إعادة تصنيف الموجودات المالية عقب الاعتراف المبدي بها ما لم تقم الشركة بتغيير نموذج الأعمال المتعلق بإدارة الموجودات المالية.

القروض والذمم المدينة

يتم مبدئياً قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة المنسوبة بصورة مباشرة. لاحقاً للاعتراف المبدي، يتم قياس هذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تتألف القروض والذمم المدينة بصورة رئيسية من الذمم المدينة التجارية والأخرى والودائع والذمم المدينة الأخرى.

النقد وما يعادله

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتألف النقد وما يعادله من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع ثابتة ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستحواذ، والتي تخضع لمخاطر غير هامة من التغيرات في قيمها العادلة، وتستخدم من قبل الشركة في إدارة الالتزامات قصيرة الأجل.

يتم قيد النقد وما يعادله بالتكلفة المطفأة في بيان المركز المالي.

١) أسهم الملكية

يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كحقوق ملكية. ويتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية المنسوبة مباشرة إلى إصدار أسهم عادية كتخفيض من حقوق الملكية.

٢) المطلوبات المالية غير المشتقة

يتم مبدئياً الاعتراف بكافة المطلوبات المالية (بما في ذلك المطلوبات المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) في تاريخ المعاملة، وهو التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المعنية.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ح) الأدوات المالية (تابع)

١) الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

التصنيف (تابع)

٣) المبالغ المستحقة إلى المساهمين في الوثائق المرتبطة بالوحدات

يتم تصنيف المستحق إلى حاملي الوحدات كالتزام مالي، والذي يتم تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك عند الاعتراف المبدئي. لاحقاً للقياس المبدئي، يتم قياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأية تغير في القيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

٤) إيقاف الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإيقاف الاعتراف بالأصل المالي عندما تنتهي حقوقها التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي أو عندما تقوم بنقل الأصل المالي من خلال معاملة يتم بموجبها نقل كافة مخاطر وامتيازات الملكية بصورة فعلية أو لم تقم الشركة بموجبها بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الملكية بصورة فعلية ولا تحتفظ بسيطرتها على الأصل المحول. يتم الاعتراف بأي حصص في الموجودات المالية المنقولة المؤهلة لإيقاف الاعتراف والتي تقوم الشركة بتسجيلها أو الاحتفاظ بها كموجودات أو مطلوبات منفصلة في بيان المركز المالي. عند إيقاف الاعتراف بالأصل المالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل (أو القيمة الدفترية المخصصة إلى الجزء من الأصل المنقول) والتمن المقبوض (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه ناقصاً أي التزام جديد محتمل) ضمن بيان الأرباح أو الخسائر.

تقوم الشركة بإبرام معاملات يتم بموجبها نقل الموجودات المعترف بها في بيان المركز المالي ولكنها تحتفظ فعلياً إما بكافة مخاطر وامتيازات الموجودات المالية أو بجزء منها. في حالة الاحتفاظ بصورة فعلية بكافة المخاطر والامتيازات، لا يتم إيقاف الاعتراف بالموجودات المحولة. يتم تحويل الموجودات مع الاحتفاظ فعلياً بكافة المخاطر والامتيازات.

فيما يتعلق بالمعاملات التي لا تقوم الشركة من خلالها بصورة فعلية بالاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الأصل المالي أو نقله وتحتفظ بالسيطرة عليه، تواصل الشركة اعترافها بهذا الأصل إلى مدى ارتباطها بهذا الأصل ويتحدد ذلك من خلال مدى تعرضها لتغيرات في قيمة الأصل المنقول.

تحتفظ الشركة في بعض المعاملات بالالتزام بتقديم خدمات للأصل المالي المنقول مقابل رسوم. ويتم إيقاف الاعتراف بالأصل المنقول عندما تنطبق عليه معايير إيقاف الاعتراف. ويتم الاعتراف بأي موجودات أو مطلوبات متعلقة بعقد الخدمة ويتوقف ذلك على ما إذا كانت رسوم الخدمة أكثر مما يكفي (أصل) أو أقل مما يكفي (التزام) لأداء الخدمات.

تقوم الشركة بإيقاف الاعتراف بأحد المطلوبات المالية عندما تتم تسوية التزاماتها التعاقدية أو يتم إلغاؤها أو انتهاءها.

ط) انخفاض القيمة

انخفاض قيمة الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم مما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة أصل مالي أو مجموعة من الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة. يتعرض الأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية لانخفاض في القيمة عندما يشير الدليل الموضوعي إلى حدث خسارة وقع بعد الاعتراف المبدئي بالأصل وكان لهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية للأصل يمكن تقديره بصورة موثوقة. تأخذ الشركة بالاعتبار الأدلة على انخفاض القيمة على المستوى الفردي والجماعي.

قد تتضمن الأدلة الموضوعية على انخفاض قيمة الموجودات المالية الأزمة المالية الحادة التي قد يواجهها المقترض أو المصدر أو التعثر أو العجز عن السداد من قبل المقترض أو إعادة هيكلة المبلغ المستحق للشركة وفقاً لشروط لم تكن الشركة لتقبلها في الظروف العادية أو المؤشرات على تعرض أحد المقرضين أو المصدرين للإفلاس أو عدم وجود سوق نشطة لأحد السندات أو أي بيانات ملحوظة أخرى تتعلق بمجموعة موجودات مثل التغيرات السلبية في القدرة على السداد من قبل المقترضين أو المصدرين أو الظروف الاقتصادية التي تصاحب التعثر في الشركة.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ط) انخفاض القيمة (تابع)

انخفاض قيمة القروض والذمم المدينة

تأخذ الشركة بالاعتبار الأداة الخاصة بانخفاض قيمة القروض والذمم المدينة على المستوى الفردي والمستوى الجماعي. يتم تقييم كافة الذمم المدينة الهامة في حالتها الفردية لتحديد ما إذا كان هناك انخفاض محدد في القيمة. إن كافة القروض والذمم المدينة الهامة في حالتها الفردية التي وجد أنها غير خاضعة لانخفاض في القيمة بشكل محدد، يعاد تقييمها بعد ذلك بصورة جماعية لتحديد فيما إذا كان قد وقع أي انخفاض في القيمة دون أن يتم التعرف عليه. أما بالنسبة للقروض والذمم المدينة التي لا تكون هامة في حالتها الفردية، فيتم تقييمها بصورة جماعية لتحديد ما إذا كانت قد تعرضت لانخفاض في القيمة من خلال تجميع القروض والذمم المدينة التي لها خصائص مخاطر مماثلة.

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم كل أصل على حدة للتحقق مما إذا كان هناك دليل موضوعي على تعرض هذا الأصل لانخفاض في القيمة. يتم قياس خسائر انخفاض قيمة الموجودات المسجلة بالتكلفة المطفأة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي لهذا الأصل.

عند عدم القدرة على تحصيل أي من القروض، يتم شطبها مقابل مخصص انخفاض قيمة هذا القرض. ويتم شطب تلك القروض بعد استكمال كافة الإجراءات اللازمة وتحديد مبلغ الخسارة. إن الاسترداد اللاحق للمبالغ التي تم شطبها سابقاً و/أو أي حدث يترتب عليه تندي في خسائر انخفاض القيمة يقلل قيمة مخصص انخفاض قيمة القروض في بيان الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر ويتم بيانها ضمن حساب المخصص مقابل القروض والسلفيات. ويستمر الاعتراف بالفائدة على الموجودات الخاضعة لانخفاض في القيمة من خلال عكس الخصم. وفي حال أدى حدث لاحق إلى نقص مبلغ خسارة انخفاض القيمة، يتم عكس النقص في خسائر انخفاض القيمة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (باستثناء العقارات الاستثمارية) للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرضها لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى أبعد الحدود عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى أو الوحدات الأخرى المنتجة للنقد.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد لأصل ما أو الوحدة المنتجة للنقد بقيمته من الاستخدام أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تركز القيمة من الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بذلك الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو وحدته المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد.

هذا ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تخصيص خسائر انخفاض القيمة المعترف أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأية شهرة تجارية مخصصة للوحدات المنتجة للنقد ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد على أساس تناسبي.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الدفترية التي قد يتم تقديرها، صافية من الاستهلاك أو الإطفاء، في حالة عدم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ي) مبادئ قياس القيمة العادلة

تتمثل "القيمة العادلة" في المبلغ الذي يمكن قبضه مقابل بيع أصل ما، أو يتم دفعه لتحويل التزام ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسي أو، في حالة عدم وجوده، أفضل سوق يكون متاحاً للشركة في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الوفاء بالالتزام.

عندما يكون ذلك متاحاً، تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشط لتلك الأداة. يعتبر السوق أنه نشط في حال كانت الأسعار المدرجة متاحة بسهولة وبصورة منتظمة وتمثل المعاملات السوقية الفعلية التي تحدث بصورة منتظمة وفقاً لشروط السوق الاعتيادية.

عندما لا يكون هناك سعر مدرج في سوق نشط، تستخدم الشركة أساليب التقييم بحيث تستفيد من المدخلات الملحوظة ذات الصلة بأقصى قدر ممكن وتحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة. يتضمن أسلوب التقييم الذي تم اختياره كافة العوامل التي كان ليضعها بالاعتبار الأطراف المشاركة في السوق عند تسعير المعاملة.

يكون سعر المعاملة عادةً هو أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند الاعتراف المبدئي- أي القيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المقبوض. عندما تقرر الشركة أن القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي تختلف عن سعر المعاملة، لا يتم الاستدلال على القيمة العادلة بواسطة الأسعار المدرجة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة أو الاستناد إلى أساليب تقييم تستخدم فقط بيانات من السوق الملحوظة، وفي هذه الحالة يتم مبدئياً قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة، ويتم تعديلها لمراعاة الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. لاحقاً، يتم الاعتراف بالفرق ضمن بيان الدخل على أساس تناسبي على مدى عمر الأداة وليس أكثر من ذلك عندما يكون التقييم مدعوماً بصورة كبيرة ببيانات السوق الملحوظة أو يتم إنهاء المعاملة.

في حال كان لأحد الموجودات أو المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، تقوم الشركة بقياس الموجودات والمراكز طويلة الأجل بسعر العرض في حين يتم قياس المطلوبات والمراكز قصيرة الأجل بسعر الطلب.

إن محافظ الموجودات المالية والمطلوبات المالية المعرضة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان، التي تقوم الشركة بإدارتها على أساس صافي التعرض إما لمخاطر السوق أو مخاطر الائتمان، يتم قياسها على أساس المبلغ الذي سوف يتم قبضه لبيع صافي مركز طويل الأجل (أو المبلغ المدفوع لتحويل صافي مركز قصير الأجل) للتعرض لمخاطر محددة. ويتم تخصيص تلك التسويات على مستوى المحافظ إلى الموجودات والمطلوبات بصورة فردية على أساس التسويات التي تأخذ في الاعتبار المخاطر التي تنطوي عليها كل أداة في المحفظة.

تقوم الشركة بالاعتراف بعمليات التحويل بين مستويات النظام المتدرج للقيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

ك) المخصصات

يتم الاعتراف بمخصص ما عندما يكون لدى الشركة، نتيجة لحدث سابق، التزام حالي سواء كان قانوني أو إنشائي يمكن تقديره بصورة موثوقة ويكون من المحتمل أن يلزم إجراء تدفقات خارجة للفوائد الاقتصادية لتسوية الالتزام. يتم تحديد المخصصات من خلال تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة المال في ذلك الوقت والمخاطر المتعلقة بهذا الالتزام. ويتم الاعتراف بعكس الخصم كتكلفة التمويل.

ل) المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية، التي يتم بيانها بالتكلفة التاريخية، إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. تمت معاملة أرباح وخسائر الصرف المحققة وغير المحققة ضمن بيان الدخل.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(م) تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

خطة التعويضات المحددة

تقوم الشركة برصد مخصص لتعويضات نهاية الخدمة للموظفين استناداً إلى تقدير قيمة التعويضات المستقبلية التي اكتسبها الموظفون مقابل مدة خدمتهم حتى تقاعدهم. يتم احتساب المخصص وفقاً لطريقة الوحدة الإضافية المقدره.

خطة المساهمات المحددة

تساهم الشركة في برنامج المعاشات لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون المعاشات والتأمينات الاجتماعية بدولة الإمارات العربية المتحدة. ويتمثل ذلك في برنامج معاشات يركز على المساهمة المحددة ويتم تحميل مساهمات الشركة على بيان الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تتعلق بها. وفيما يخص هذا البرنامج، لدى الشركة التزام قانوني وإنشائي بدفع المساهمات الثابتة عند استحقاقها ولا توجد أية التزامات بدفع التعويضات المستقبلية.

(ن) ربحية السهم

تقوم الشركة بعرض بيانات ربحية الأسهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الأرباح أو الخسائر المنسوبة إلى مساهمي الشركة العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. بينما يتم تحديد ربحية السهم المخفضة بتعديل الأرباح أو الخسائر المنسوبة إلى المساهمين العاديين وتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لبيان تأثير كافة التخفيف على الأسهم العادية المحتملة.

(س) التقارير حول القطاعات

يتمثل القطاع التشغيلي بأحد عناصر الشركة التي تزاوُل أنشطة تجارية والذي يمكن من خلاله أن تحقق إيرادات وتتكبد مصروفات، بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع المكونات الأخرى للشركة. وتتم مراجعة كافة النتائج التشغيلية للقطاعات بصورة منتظمة من قبل الرئيس التنفيذي للشركة لاتخاذ القرارات الخاصة بالموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائه، والذي تتاح معلومات مالية بشأنه.

تشتمل نتائج القطاع التي يتم تقديم تقارير بها إلى الرئيس التنفيذي على البنود المنسوبة بصورة مباشرة إلى القطاع وتلك البنود التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. وتتألف البنود غير المخصصة بصورة رئيسية من موجودات الشركة (بصورة رئيسية مقر الشركة) ومصروفات المركز الرئيسي وموجودات ومطلوبات ضريبة الدخل.

(ع) المقاصة

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما، يكون للشركة حق قانوني في مقاصة المبالغ المعترف بها ويكون لديها الرغبة إما في تسويتها على أساس صافي المبلغ أو تحصيل الموجودات وتسوية المطلوبات بصورة متزامنة.

يتم عرض الإيرادات والمصروفات على أساس صافي المبلغ فقط عندما تجيز معايير التقارير المالية الدولية ذلك، أو بالأرباح والخسائر الناتجة عن مجموعة معاملات مشابهة كما في النشاط التجاري للشركة.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ق) التفسيرات والمعايير الجديدة التي لم يتم تطبيقها بعد

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠١٤ ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية. فيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي قد تكون ذات صلة بالشركة. لا تخطط الشركة لتطبيق تلك المعايير بشكل مسبق.

المعيار ١٥ من معايير التقارير المالية الدولية الإيرادات من العقود مع العملاء (اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٧)
المعيار ٩ من معايير التقارير المالية الدولية (٢٠١٤) الأدوات المالية (اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨)

قامت الشركة بتطبيق المعيار ٩ من معايير التقارير المالية الدولية (٢٠٠٩)، والذي يوضح التوجيهات المتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية.

يحل المعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية، المصدر في يوليو ٢٠١٤، محل التوجيهات الحالية الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. يتضمن المعيار ٩ من معايير التقارير المالية الدولية توجيهات معدلة حول تصنيف وقياس الأدوات المالية، بما في ذلك النموذج الجديد لخسائر الائتمان المتوقعة المستخدم في احتساب انخفاض قيمة الموجودات المالية والمتطلبات الجديدة العامة لمحاسبة التحوط. كما يتضمن هذا المعيار التوجيهات المتعلقة بالاعتراف وإيقاف الاعتراف بالأدوات المالية الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩.

إن الشركة بصدد تقييم التأثير المحتمل لهذا المعيار. في ضوء طبيعة عمليات الشركة، من المتوقع أن يكون لهذا المعيار تأثير محدود على البيانات المالية الخاصة بها.

يضع المعيار رقم ١٥ من معايير التقارير المالية الدولية إطار شامل واحد لتحديد كيفية وحجم وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. يحل المعيار رقم ١٥ من معايير التقارير المالية الدولية محل التوجيهات الحالية المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ "الإيرادات" والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١١ "عقود الإنشاءات" والتفسير رقم ١٣ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية "برامج ولاء العملاء".

إن الشركة بصدد تقييم التأثير المحتمل لهذا المعيار على بياناتها المالية نتيجة تطبيق المعيار رقم ١٥ من معايير التقارير المالية الدولية.

٤. إدارة المخاطر

تقوم الشركة بإصدار عقود يتم بموجبها تحويل مخاطر التأمين أو مخاطر التأمين والمخاطر المالية. لا تقوم الشركة بإصدار عقود يتم بموجبها تحويل المخاطر المالية فقط. يتضمن هذا القسم إيجاز حول هذه المخاطر وكيفية إدارتها من قبل الشركة:

(١) الإطار العام للحوكمة

إن الهدف الأساسي من الإطار العام لإدارة المخاطر والإدارة المالية للشركة هو حماية مساهمي الشركة من التعرض لأحداث تعوق التحقيق المستمر لأهداف الأداء المالي الموضوعة. تدرك الإدارة الأهمية البالغة لتطبيق أنظمة فعالة لإدارة المخاطر.

(٢) الإطار العام لإدارة المخاطر

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة الإطار العام لإدارة المخاطر لدى الشركة. وقد قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر والتي تكون مسؤولة عن إعداد ومتابعة سياسات الشركة لإدارة المخاطر. وتقوم هذه اللجنة بتقديم تقارير دورية إلى مجلس الإدارة حول أنشطتها.

يتم وضع سياسات الشركة لإدارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ووضع الحدود المقبولة للمخاطر ونقاط التحكم فيها ولرقابة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعة. تتم بصورة منتظمة مراجعة سياسات ونظم إدارة المخاطر لتعكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة.

تقوم لجنة التدقيق لدى الشركة بمتابعة كيف تقوم الإدارة بمراقبة الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر، كما تقوم بمراجعة مدى كفاية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة. وتتم مساعدة لجنة التدقيق لدى الشركة من قبل قسم التدقيق الداخلي لأداء هذا الدور الإشرافي. ويقوم قسم التدقيق الداخلي بإجراء مراجعة منتظمة وخاصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر ويتم تقديم تقارير حول نتائج هذه المراجعة إلى لجنة التدقيق.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٤. إدارة المخاطر (تابع)

٣) الإطار العام لإدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة الشركة لرأس المال في الالتزام بالمتطلبات التنظيمية في الدولة التي تعمل بها وضمان احتفاظها بمعدل رأسمال جيد بغرض دعم أعمالها وتعظيم قيمة المساهم.

لدى الشركة إطار عام لإدارة المخاطر الداخلية يتم من خلاله تحديد المخاطر التي تتعرض لها أي وحدة من وحدات أعمال الشركة أو التي تتعرض لها الشركة بصورة عامة بالإضافة إلى تحديد مدى تأثير تلك المخاطر على رأس المال الاقتصادي.

تقوم الشركة بإدارة هيكلها المالي وتقوم بإجراء التعديلات اللازمة عليه في ضوء التغيرات في ظروف العمل. تلتزم الشركة بشكل تام بمتطلبات رأس المال المفروضة عليها من جهات خارجية ولم يكون هناك تغير في أهدافها أو سياساتها أو عملياتها خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

٤) الإطار العام التنظيمي

تهتم الجهات التنظيمية بصورة أساسية بحماية حقوق حاملي وثائق التأمين والمساهمين ومراقبتها عن كثب وذلك لضمان أن الشركة تدير الأمور بشكل مرضي لصالحهم. في الوقت ذاته، تهتم الجهات التنظيمية أيضاً بضمان احتفاظ الشركة بمركز مالي مناسب يمكنها من الوفاء بالالتزامات غير المتوقعة الناتجة عن الأزمات الاقتصادية أو الكوارث الطبيعية.

تخضع عمليات الشركة إلى المتطلبات التنظيمية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. لا تتطلب هذه اللوائح اعتماد الأنشطة ومراقبتها فقط ولكنها تفرض أيضاً بعض الأحكام الملزمة للحد من مخاطر التخلف عن السداد والعجز عن السداد من جانب شركات التأمين وذلك للوفاء بالالتزامات غير المتوقعة عند حدوثها.

٥) إدارة التزامات الموجودات

تنشأ المخاطر المالية من أوضاع المخاطر المكشوفة في أسعار الفائدة والعملات ومنتجات حقوق الملكية وجميعها تكون معرضة لتغيرات السوق الخاصة والعامة. وتتمثل المخاطر الرئيسية التي تواجهها الشركة نظراً لطبيعة استثماراتها والتزاماتها، بمخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هذه الأوضاع ضمن إدارة التزامات الموجودات التي تم وضعها من قبل الإدارة لتحقيق إيرادات من الاستثمارات طويلة الأجل تزيد عن التزاماتها وفقاً لعقود التأمين والاستثمار.

يتم دمج إدارة الشركة لمطلوبات الموجودات مع إدارة المخاطر المالية المرتبطة بالموجودات والمطلوبات المالية الأخرى للشركة غير المرتبطة بصورة مباشرة بمطلوبات التأمين والاستثمار.

كما تشكل إدارة الشركة لالتزامات الموجودات جزءاً لا يتجزأ من سياسة إدارة مخاطر التأمين لضمان توفر التدفقات النقدية الكافية في كل فترة للوفاء بالالتزامات الناتجة عن التأمين.

أ) مخاطر التأمين

تقبل الشركة مخاطر التأمين بموجب عقود التأمين المكتتبه. إن الشركة معرضة لمخاطر الشكوك التي تحيط بتوقيت وتكرار وحجم المطالبات بموجب هذه العقود.

تقوم الشركة بالتأمين على الأنواع التالية من عقود التأمينات العامة والتأمين على الحياة:

عقود التأمينات العامة

- تأمين المسؤوليات
- تأمين ضد الحوادث
- تأمين الممتلكات
- تأمين السيارات
- التأمين الصحي
- التأمين البحري
- التأمين الهندسي

عقود التأمين على الحياة

- التأمين الجماعي على الحياة
- التأمين على الحياة الانتماني
- التأمين على الأشخاص

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٤. إدارة المخاطر (تابع)

٥. إدارة التزامات الموجودات (تابع)

أ) مخاطر التأمين (تابع)

تتمثل المخاطر الرئيسية التي تواجهها الشركة بموجب عقود التأمين في اختلاف المطالبات الفعلية ودفعات الامتيازات أو توقيتها عن التوقعات الخاصة بها. ويتأثر ذلك بمدى تكرار حدوث المطالبات وحجمها والامتيازات الفعلية المدفوعة والتطور اللاحق للمطالبات طويلة الأجل. وعليه، تهدف الشركة إلى ضمان توفر احتياطات كافية لتغطية هذه الالتزامات.

يتم الحد من التعرض للمخاطر أعلاه من خلال عملية التنوع على مستوى محفظة كبيرة من عقود التأمين. كما تتم معالجة تغيير المخاطر من خلال الاختيار الدقيق والتنفيذ لتوجيهات استراتيجية التأمين بالإضافة إلى استخدام ترتيبات إعادة التأمين. تقوم الشركة فقط بإصدار عقود التأمين قصيرة الأجل فيما يتعلق بالمخاطر المرتبطة بتأمين الممتلكات والسيارات والتأمين البحري والتأمين ضد الحوادث.

إن العنصرين الرئيسيين لإطار إدارة مخاطر التأمين لدى الشركة هما استراتيجية التأمين واستراتيجية إعادة التأمين كما هو مبين أدناه.

استراتيجية التأمين

التأمينات العامة

إن الهدف من استراتيجية التأمين التي تتبعها الشركة هو تكوين محافظ متوازنة مرتكزة على عدد كبير من المخاطر المماثلة. ويؤدي هذا الأمر إلى تقليل تقلبات نتائج هذه المحافظ.

تقوم الشركة بوضع استراتيجية تأمين تحدد فئات الأعمال التي يتم التأمين عليها والدول التي يتم فيها التأمين على الأعمال والقطاعات التي تكون فيها الشركة مستعدة لتقديم خدمات التأمين. يتم نقل هذه الاستراتيجية إلى موظفي التأمين في وحدات الأعمال المختلفة من خلال سلطات التأمين التي تقوم بوضع الحدود التي تتم بموجبها أعمال التأمين وفقاً لحجم وفئة الأعمال والدولة التي تتم فيها الأعمال وقطاع الأعمال وذلك بهدف ضمان انتقاء المخاطر المناسبة ضمن المحفظة. تبرم كافة عقود التأمينات العامة، باستثناء التأمين البحري، لمدة سنة ويحق لشركات التأمين رفض التجديد أو تغيير شروط وبنود العقد عند التجديد.

يمثل الانتقاء الطبي جزءاً من إجراءات التأمين لدى الشركة والتي يتم بموجبها تحميل أقساط التأمين لتعكس الحالة الصحية للمتقدم بطلب التأمين والتاريخ الطبي عن عائلته. وترتكز الأسعار على الافتراضات مثل افتراضات الوفاة والحياة والتي تستند على الخبرة السابقة والتوجهات الحالية. يتم تقييم العقود التي تنطوي على مخاطر محددة وضمائن لتحديد إمكانية تحقيق أرباح وفقاً للإجراءات الموضوعية مسبقاً قبل اعتمادها.

التأمين على الحياة

تتم إدارة أعمال التأمين في كل وحدة من وحدات الأعمال من خلال إدارة متخصصة في أعمال التأمين ذات الصلة ويكون لهذه الإدارة صلاحيات رسمية محددة وتضم موظفي تأمين مؤهلين وحاصلين على التدريب المناسب. يتم توثيق سياسة التأمين بصورة واضحة لبيان المخاطر غير المقبولة والشروط المطبقة على المخاطر غير القياسية.

تتم مراجعة المنتجات من قبل وحدات الأعمال بصورة سنوية للتأكد أن الافتراضات الخاصة بالتسعير لا تزال مناسبة. ويتم إجراء تحليل لتغيرات الإيرادات والمطلوبات لمعرفة ما هو مصدر توقع أي تغير مادي في النتائج الفعلية عما كان متوقع. ويؤكد هذا التحليل مدى ملائمة الافتراضات المستخدمة في التأمين والتسعير.

مبالغ المطالبات وتكرار حدوثها

وضعت الشركة إستراتيجية التأمين الخاصة بها بغرض تنوع طبيعة مخاطر التأمين المقبولة كما قامت بنفس الشيء داخل كل فئة من الفئات لإيجاد تنوع كبير من المخاطر للحد من التقلبات في النتيجة المتوقعة. يمكن أن تتأثر مبالغ المطالبات وتكرار حدوثها بالعديد من العوامل. تقوم الشركة بأعمال التأمين على الممتلكات والسيارات والتأمين ضد الحوادث والتأمين البحري. تعتبر أعمال التأمين هذه عقود تأمين قصيرة الأجل حيث تتم دراسة المطالبات وتسويتها خلال سنة واحدة من وقوع الحدث المؤمن ضده.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٤. إدارة المخاطر (تابع)

٥. إدارة التزامات الموجودات (تابع)

مبالغ المطالبات وتكرار حدوثها (تابع)

الممتلكات

إن فئة التأمين على الممتلكات تغطي مجموعة متنوعة من المخاطر، وبالتالي تنقسم عقود التأمين على الممتلكات إلى أربع مجموعات من المخاطر، وهي الحريق وتوقف العمل التجاري والأضرار الناتجة عن العوامل الجوية والسرقة.

يتم إبرام عقود التأمين هذه بالرجوع إلى قيمة الاستبدال التجارية الخاصة بالممتلكات والمحتويات المؤمن عليها. إن تكلفة إعادة بناء الممتلكات واستبدال أو التعويض مقابل المحتويات والوقت المستغرق لإعادة تشغيل عمليات توقف العمل التجاري هي العوامل الرئيسية التي تؤثر في مستوى المطالبات في ظل هذه السياسات. ينشأ أكبر احتمال لوقوع خسائر كبيرة من هذه العقود ناتجة عن الحرائق والعواصف والأضرار الناتجة عن الفيضانات وغيرها من الأضرار الناجمة عن ظروف الطقس.

السيارات

تهدف عقود التأمين على السيارات إلى تعويض حاملي وثائق التأمين عن الضرر الذي يلحق بالسيارات، والتسبب في حدوث إعاقة لأطراف أخرى من الحوادث والحرائق أو السرقة التي تلحق بسياراتهم.

يتم وضع حدود وتوجيهات التأمين لتطبيق مجموعة مناسبة من معايير اختيار المخاطر.

يمثل كلا من مستوى الأحكام القضائية المتعلقة بحالات الوفيات والإصابات وتكاليف استبدال السيارات العوامل الرئيسية التي تؤثر في مستوى المطالبات.

التأمين البحري

تهدف عقود التأمين البحري إلى تعويض حاملي العقود مقابل الأضرار والالتزامات التي تنشأ بسبب خسارة أو تلف لوسائل النقل البحري والحوادث البحرية التي يترتب عليها خسارة كلية أو جزئية للشحنات.

فيما يتعلق بالتأمين البحري، فإن المخاطر الرئيسية تمثل في خسارة أو تلف السفن والحوادث التي يترتب عليها خسارة كلية أو جزئية للشحنات.

تهدف استراتيجية التأمين الخاصة بفئة التأمين البحري إلى ضمان التنوع الجيد للوثائق في ضوء السفن وطرق الشحن التي تخضع للتأمين.

التأمين ضد الحوادث

فيما يتعلق بفئة التأمين ضد الحوادث، مثل تعويض العمال والحوادث الشخصية والالتزام العام تجاه طرف آخر وفقدان الأموال، فإن مستوى الخسائر أو الضرر والأحكام القضائية المحتملة تمثل العوامل الرئيسية التي تؤثر في مستوى المطالبات.

تقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال استراتيجية التأمين الخاصة بها وترتيبات كافية لإعادة التأمين والتعامل الفعال مع المطالبات. تسعى استراتيجية التأمين إلى ضمان التنوع الجيد لمخاطر التأمين في ضوء طبيعة وقيمة المخاطر. يتم وضع حدود وتوجيهات التأمين لتطبيق مجموعة مناسبة من معايير اختيار المخاطر.

تقوم الشركة بشكل فعال بإدارة المطالبات والسعي إلى إجراء تسوية مبكرة لها من أجل تقليل تعرضها لتطورات غير متوقعة.

لدى الشركة ترتيبات إعادة تأمين كافية لحماية قدرتها المالية على البقاء مقابل المطالبات الخاصة بكافة فئات الأعمال.

حصلت الشركة على تغطية إعادة تأمين غير متناسبة وكافية لكافة فئات الأعمال بغرض الحد من الخسائر إلى مبلغ تراه الإدارة مناسب.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٤. إدارة المخاطر (تابع)

٥. إدارة مطلوبات الموجودات (تابع)

أ) مخاطر التأمين (تابع)

تركز المخاطر

تتركز مخاطر التأمين الناتجة عن عقود التأمين في الشرق الأوسط وهو ما يشبه العام السابق.

استراتيجية إعادة التأمين

تقوم الشركة بإعادة التأمين على جزء من مخاطر التأمين التي تقوم بالتأمين عليها وذلك بهدف مراقبة تعرضها للخسارة وحماية الموارد الرأسمالية.

يشتمل إعادة التأمين المتنازل عنه على مخاطر الائتمان، كما هي مبينة في الإيضاح الخاص بإدارة المخاطر المالية. يوجد لدى الشركة قسم إعادة التأمين والذي يكون مسؤولاً عن وضع الحد الأدنى لمعايير الضمان المتعلقة بأعمال إعادة التأمين المقبولة بالإضافة إلى متابعة شراء إعادة التأمين من قبل وحدات الأعمال طبقاً لتلك المعايير. ويقوم هذا القسم بصورة مستمرة بمتابعة التطورات في برنامج إعادة التأمين.

تقوم الشركة بشراء مجموعة من عقود إعادة التأمين المناسبة وغير المناسبة لتخفيض صافي تعرض الشركة لأي حدث. علاوة على ذلك، يجوز لموظفي التأمين شراء عقود إعادة تأمين اختيارية في ظل بعض الظروف المحددة. وتخضع عملية شراء عقود إعادة التأمين الاختيارية إلى الموافقة المسبقة من القسم المعني وتتم مراقبة إجمالي نفقات إعادة التأمين الاختياري بصورة منتظمة من قبل قسم إعادة التأمين.

حساسية أرباح وخسائر التأمين

بلغت مساهمة عمليات التأمين في النتائج المعلنة للشركة ٩١,٢ مليون درهم أرباح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (٢٠١٣): ٤٥,٦ مليون درهم). لا تتوقع الشركة أية تأثير هام من عمليات التأمين للأسباب التالية:

لدى الشركة معدل احتفاظ عام يبلغ ٥٠٪ (٢٠١٣: ٤١٪) ويتم المساهمة في معدل الاحتفاظ العام من قبل أعمال التأمين على السيارات، حيث يبلغ معدل الاحتفاظ بها ١٠٠٪. إلا أن مخاطر هذه الفئة تخضع لتغطية كافية من خلال الفائض في برامج إعادة تأمين الخسائر وذلك لحماية الشركة من التأثير المالي الجسيم.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٤. إدارة المخاطر (تابع)

٥. إدارة مطلوبات الموجودات (تابع)

ب) المخاطر المالية

إن الشركة معرضة للمخاطر الأساسية التالية من جراء استخدامها للأدوات المالية وأنشطتها التشغيلية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛
- مخاطر السوق؛ و
- المخاطر التشغيلية

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه ويصف أعراض الشركة وسياساتها والطرق المستخدمة من قبلها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة الشركة لرأس المال. ويتم إدراج المزيد من الإفصاحات الكمية ضمن هذه البيانات المالية.

(١) مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان بالمخاطر الناتجة عن تسبب أحد الأطراف في أداة مالية ما في خسائر مالية للطرف الآخر نتيجة عدم قدرته على الوفاء بالتزاماته. تتم متابعة مدى الالتزام بهذه السياسة ويتم بصفة منتظمة مراجعة التعرضات والمخالفات من أجل التعرف على مدى الصلة والتغيرات في بيئة المخاطر.

فيما يتعلق بجميع فئات الموجودات المالية التي تحتفظ بها الشركة، فإن القيمة الدفترية تمثل أقصى تعرض لمخاطر الائتمان لدى الشركة كما هو مبين في البيانات المالية في تاريخ التقرير. يتم إيداع إعادة التأمين لدى شركات إعادة تأمين معتمدة من قبل الإدارة وتكون عادة شركات دولية ذات سمعة جيدة.

تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركة إعادة التأمين المعنية ورصد تركيزات مخاطر الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية، وذلك بغرض الحد من تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة عدم الوفاء بالسداد من قبل شركات إعادة التأمين.

في تاريخ كل تقرير، تقوم الإدارة بإجراء تقييم للجدارة الائتمانية لشركات إعادة التأمين وتقوم بتحديث استراتيجية شراء عقود إعادة التأمين والتأكد من وجود مخصص مناسب لانخفاض القيمة إذا لزم الأمر.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٤. إدارة المخاطر (تابع)

(ب) المخاطر المالية (تابع)

(١) مخاطر الائتمان (تابع)

تقوم الشركة بمتابعة تركيزات مخاطر الائتمان حسب القطاع وحسب الموقع الجغرافي. فيما يلي تحليل لتركيزات مخاطر الائتمان بتاريخ التقرير:

موجودات إعادة التأمين		ذمم التأمين المدينة والذمم المدينة الأخرى		الأرصدة المصرفية والودائع القانونية		القيمة الدفترية
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
٤٧,٥٥٠,٦٧٩	٥٩,٤٧٢,٠٣١	١٣٢,٨٦٥,٥٣٣	١٨٩,٨٣٢,٨٦٨	١١١,١٩٢,٦١٧	٨٦,٠١٤,٨٣٥	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	
التركيز حسب القطاع						
- المؤسسات المالية/						
٤٧,٥٥٠,٦٧٩	٥٩,٤٧٢,٠٣١	٣٥,٩١٥,٠٤١	٣٢,٧٠٢,٨٢٩	-	١٨,٦٠٠,٠٠٠	شركات إعادة التأمين
-	-	٢٣,٩٠٧,٧٥١	٢٣,٢٩١,٣٤١	١١١,١٩٢,٦١٧	٦٧,٤١٤,٨٣٥	- البنوك
-	-	٥,٥٤٩,١٥٢	٣,٨٤٩,٥٧٧	-	-	- العقارات
-	-	٢٥,٤٢٤,٨٨٨	٤٤,٣٧١,١٩٦	-	-	- الخدمات
-	-	٤٢,٠٦٨,٧٠١	٨٥,٦١٧,٩٢٥	-	-	- أخرى
٤٧,٥٥٠,٦٧٩	٥٩,٤٧٢,٠٣١	١٣٢,٨٦٥,٥٣٣	١٨٩,٨٣٢,٨٦٨	١١١,١٩٢,٦١٧	٨٦,٠١٤,٨٣٥	إجمالي القيمة الدفترية
=====	=====	=====	=====	=====	=====	
التركيز حسب الموقع						
٧,٦١٥,١٨٧	٥,٦٩٥,٤٢٠	١٠٩,٩٢٣,٨٨٧	١٦٧,٩٦٨,٨٨٤	١١١,١٩٢,٦١٧	٨٦,٠١٤,٨٣٥	- الإمارات العربية المتحدة
١,٨٣٨,٤٩٠	٦,٣٥٣,٩٤١	١٠,١٠٥,٨٩٢	٣,٨٨٨,٨٧٥	-	-	- دول مجلس التعاون الخليجي
٦,٢٦٥,٧٤١	٧٩٧,٧٨٤	٤,٧١٩,٨٦٧	٤,٦٤٩,٦٧٧	-	-	- دول عربية أخرى
٣٠,١٢١,٤٦٤	٤٢,١٦٤,٧٥١	٦٢,٧٢١	٧,٩٣٦,٤٩٩	-	-	- دول أوروبية
١,٧٠٩,٧٩٧	٤,٤٦٠,١٣٥	٨,٠٥٣,١٦٦	٥,٣٨٨,٩٣٣	-	-	- أخرى
٤٧,٥٥٠,٦٧٩	٥٩,٤٧٢,٠٣١	١٣٢,٨٦٥,٥٣٣	١٨٩,٨٣٢,٨٦٨	١١١,١٩٢,٦١٧	٨٦,٠١٤,٨٣٥	إجمالي القيمة الدفترية
=====	=====	=====	=====	=====	=====	

تعتبر فئة الأدوات المالية المذكورة أعلاه أفضل ما يمثل تعرض الشركة الأقصى إلى مخاطر الائتمان في نهاية السنة.

يتم قياس التركيزات حسب الموقع لذمم التأمين المدينة والذمم المدينة الأخرى وموجودات إعادة التأمين على أساس مكان إقامة الأطراف المقابلة. ويتم قياس التركيزات حسب الموقع للاستثمارات غير المحتفظ بها للمتاجرة على أساس موقع الجهة المصدرة للضمان.

فيما يلي تحليل لأعمار ذمم التأمين المدينة والذمم المدينة الأخرى:

انخفاض القيمة		انخفاض القيمة		الإجمالي	الإجمالي
٢٠١٣	الإجمالي	٢٠١٤	الإجمالي		
درهم	درهم	درهم	درهم		
-	٣٩,٢٢٠,٣٨٢	-	٣٦,٣٨٤,٤٤٩		من ٠-٣٠ يوماً
-	٤١,٢٧٤,٤٤٢	-	٣٩,٨٧٤,٥٦٧		من ٣١-١٢٠ يوماً
-	٤٢,٤٥٣,٣٨١	-	٩٩,٠٧٦,٢٦٦		من ١٢١-٣٦٥ يوماً
(١٢,٩٥٧,١٦١)	٩,٩١٧,٣٢٨	(١٣,٩٧٦,٣٣٣)	١٤,٤٩٧,٥٨٦		أكثر من ٣٦٥ يوماً
=====	=====	=====	=====		
(١٢,٩٥٧,١٦١)	١٣٢,٨٦٥,٥٣٣	(١٣,٩٧٦,٣٣٣)	١٨٩,٨٣٢,٨٦٨		
=====	=====	=====	=====		

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٤. إدارة المخاطر (تابع)

ب) المخاطر المالية (تابع)

٢) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة بمخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية. تتم مراقبة متطلبات السيولة بصورة يومية وتحرص الإدارة على ضمان وجود الأموال الكافية للوفاء بأي التزامات عند استحقاقها.

بيان الاستحقاقات

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاقات المطلوبات المالية للشركة استناداً إلى الالتزامات التعاقدية غير المخصومة المتبقية. ويتم معاملة المبالغ التي يتم سددها بموجب إشعار كما لو كان قد تم تقديم الإشعار فوراً.

التدفقات النقدية التعاقدية

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	القيمة الدفترية درهم	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية درهم	أقل من ١٨٠ يوماً درهم	من ١٨٠ يوماً إلى سنة واحدة ١-٥ سنوات درهم
	٢٢٩,٦١٢,٣٩٩	(٢٢٩,٦١٢,٣٩٩)	-	-
	=====	=====	=====	=====
٣١ ديسمبر ٢٠١٣	القيمة الدفترية درهم	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية درهم	أقل من ١٨٠ يوماً درهم	من ١٨٠ يوماً إلى سنة واحدة ١-٥ سنوات درهم
	١٦٣,٢٤٩,٥٣٤	(١٦٣,٢٤٩,٥٣٤)	-	-
	=====	=====	=====	=====

المطلوبات
ذمم التأمين الدائنة وذمم
دائنة أخرى

المطلوبات
ذمم التأمين الدائنة وذمم
دائنة أخرى

٣) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق بالمخاطر التي قد تنتج من تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات نتيجة لعوامل متعلقة بالأداة المالية بعينها أو مصدر الأداة أو عوامل أخرى تؤثر على كافة الأوراق المالية التي يتم المتاجرة بها في السوق. تعمل الشركة على الحد من مخاطر السوق من خلال الاحتفاظ بمحفظة متنوعة ومن خلال المراقبة المستمرة للتطورات في أسواق الأسهم والسندات المحلية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بمراقبة العوامل الرئيسية التي تؤثر على تغيرات سوق الأسهم والسندات، ويشمل ذلك إجراء تحليل للأداء المالي والتشغيلي للشركات المستثمر بها.

أ) مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات بالمخاطر التي قد تنتج من تقلب قيمة الأدوات المالية نظراً للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وتنتشأ من الأدوات المالية بالعملات الأجنبية. إن العملة الرسمية للشركة هي الدرهم الإماراتي.

إن التعرضات الهامة للشركة تتم بالدولار الأمريكي والمثبت سعر صرفه أمام سعر صرف الدرهم الإماراتي، وبالتالي فإن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية محدود إلى ذلك المدى. كما أن كافة ترتيبات إعادة التأمين تقريباً تتم بالدولار الأمريكي.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٤. إدارة المخاطر (تابع)

(ب) المخاطر المالية (تابع)

(٣) مخاطر السوق (تابع)

(ب) مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في مخاطر التقلب في قيمة التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نظراً للتغيرات في أسعار الفائدة السوقية.

يرتبط تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة بودائعها المصرفية. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، تراوحت أسعار الفائدة للودائع الثابتة من ١٪ إلى ٦.١٪ سنوياً (٢٠١٣: ٢٪ إلى ٢.٢٥٪ سنوياً).

في حال انخفضت أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس على مدى السنة مع ثبات كافة المتغيرات الأخرى، كان سيؤدي ذلك إلى انخفاض صافي أرباح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بما يقارب ١٨٦,٢٦٤ درهم (٢٠١٣: ٢٢٣,٤٧٦ درهم). وبالمثل فإن الزيادة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة كان سيؤدي إلى التأثير على الأرباح بنفس الدرجة ولكن في الاتجاه العكسي.

(ج) مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم بالمخاطر الناتجة عن تقلب القيمة العادلة لأداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار السوق (باستثناء التغيرات الناتجة عن مخاطر أسعار الفائدة أو مخاطر العملات الأجنبية)، سواء كانت تلك التغيرات نتيجة لعوامل متعلقة بالأداة المالية بعينها أو مصدر الأداة أو عوامل أخرى تؤثر على كافة الأدوات المالية المماثلة التي يتم المتاجرة بها في السوق.

يرتبط تعرض الشركة لمخاطر أسعار الأسهم بالموجودات والمطلوبات المالية التي قد تتقلب قيمتها نتيجة للتغيرات في أسعار السوق.

تتطلب السياسة المتبعة من قبل الشركة فيما يتعلق بمخاطر أسعار الأسهم إدارة تلك المخاطر من خلال وضع ومراقبة الأهداف من الاستثمارات والقيود المفروضة عليها ووضع خطط متنوعة وحدود للاستثمار في كل قطاع أو سوق. لا تختلف القيم العادلة للموجودات المالية عن قيمها الدفترية.

الحساسيات

يوضح الجدول المبين أدناه نتائج اختبار الحساسية للأرباح أو الخسائر وحقوق الملكية الخاصة بالشركة حسب نوع الأعمال. يوضح تحليل الحساسية تأثير التغيرات في عوامل مخاطر الأسعار الناتجة عن تأثير التغيرات في هذه العوامل على استثمارات الشركة:

الانخفاض بنسبة ١٠٪ في الأسعار		الزيادة بنسبة ١٠٪ في الأسعار		
الأرباح أو الخسائر		الأرباح أو الخسائر		
حقوق الملكية	درهم	حقوق الملكية	درهم	
				٣١ ديسمبر ٢٠١٤
	-	٥,٥٨١,٠٩٤	-	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(٥,٥٨١,٠٩٤)	-	-	١٣,٩٣٤,٢٦٣	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	(١٣,٩٣٤,٢٦٣)			
				٣١ ديسمبر ٢٠١٣
	-	٢٤٢,٢٥٠	-	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(٢٤٢,٢٥٠)	-	-	١٧,٤١٢,١٠٦	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	(١٧,٤١٢,١٠٦)			

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٤. إدارة المخاطر (تابع)

(ب) المخاطر المالية (تابع)

٤) المخاطر التشغيلية

تتمثل المخاطر التشغيلية بمخاطر الخسارة التي قد تنتج عن تعطل النظام أو الأخطاء البشرية أو الاحتيال أو الأحداث الخارجية. في حال عدم قدرة الأنظمة الرقابية على أداء المهام المطلوبة، يمكن أن تسبب المخاطر التشغيلية ضرراً لسمعة الشركة أو قد يكون لها تبعات قانونية أو تنظيمية أو من الممكن أن تؤدي إلى تكبد خسائر مالية.

لا يمكن أن تتوقع الشركة القضاء على كافة المخاطر التشغيلية إلا أنه من خلال وضع نظام رقابي صارم ومراقبة ومواجهة المخاطر المحتملة، يمكن للشركة إدارة تلك المخاطر.

تحتفظ الشركة بدليل تفصيلي للنظم والإجراءات تتضمن كيفية الفصل الفعال بين المهام والتحكم في الدخول على الأنظمة وتحديد الصلاحيات وإجراءات التسوية وتدريب الموظفين وإجراءات التقييم إلخ. تتم مراقبة مخاطر الأعمال مثل التغيرات في بيئة الأعمال والتغيرات التكنولوجية والتغيرات في مجال الأعمال من خلال التخطيط الاستراتيجي للشركة وإعداد الميزانية التقديرية.

٥. استخدام التقديرات والأحكام

إن مجالات أعمال الشركة التي تنطوي على مصادر رئيسية لعدم اليقين في التقديرات تشمل على قياس مخصصات عقود التأمين وتحديد القيم العادلة للأدوات المالية.

قياس مخصصات عقود التأمين

يتضمن الإيضاح ٣ (أ) المزيد من التفاصيل حول السياسة المحاسبية الخاصة بالشركة والمتعلقة باحتساب عقود التأمين. إن الافتراضات الرئيسية الموضوعية فيما يتعلق بمطلوبات عقود التأمين مدرجة في الإيضاح ١٥.

تصنيف عقود التأمين

يتم تصنيف العقود كعقود تأمين عندما يتم بموجبها تحويل مخاطر التأمين الهامة من حامل عقد التأمين إلى الشركة.

هناك عدد من العقود التي تم بيعها والتي تقوم الشركة بموجبها بوضع أحكام حول مستوى مخاطر التأمين التي تم تحويلها. ويتم تقييم مستوى مخاطر التأمين من خلال الأخذ بالاعتبار إمكانية وجود سيناريوهات ذات طبيعة تجارية تكون الشركة ملتزمة فيها بدفع تعويضات إضافية هامة. تتمثل هذه التعويضات بتلك التي تزيد عن المبالغ مستحقة الدفع فيما لو لم يكن قد وقع الحدث المؤمن عليه. تتضمن هذه المبالغ الإضافية لمطلوبات التعويضات وتكاليف التقييم ولا تتضمن خسائر القدرة على تحميل حامل العقد نفقات الخدمات المستقبلية.

مخصص المطالبات قيد التسوية سواء تم الإبلاغ عنها أو لم يتم

يتطلب من الإدارة وضع أحكام هامة عند تقدير المبالغ المستحقة إلى حاملي العقود والنتيجة عن المطالبات بموجب عقود التأمين. تركز هذه التقديرات بالضرورة على افتراضات هامة حول العديد من العوامل التي تنطوي على درجات مختلفة وهامة من الأحكام وعدم اليقين وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة مما قد يترتب عليه تغيرات مستقبلية في المطلوبات المقدرة.

وبصورة محددة، يجب وضع تقديرات لإجمالي التكلفة المتوقعة للتعويضات التي تم الإبلاغ عنها في تاريخ بيان المركز المالي وإجمالي التكلفة المتوقعة للتعويضات المتكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها في تاريخ بيان المركز المالي. تتمثل الطريقة الأساسية المتبعة من قبل الإدارة لتقدير تكلفة التعويضات المبلغ عنها والمتكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها باستخدام طرق تسوية المطالبات السابقة لتوقع التوجهات لتسوية المطالبات المستقبلية ويتم بيانها في الإيضاح ١٥.

يتم تقدير المطالبات التي تخضع لأحكام قضائية أو قرارات تحكيم بصورة منفردة. عادة يقوم خبير تسوية مطالبات التأمين بتقدير تعويضات الممتلكات. تقوم الإدارة بصورة منتظمة بمراجعة مخصصاتها المتعلقة بالمطالبات المتكبدة والمطالبات المتكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٥. استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

تصنيف الأدوات المالية

انخفاض قيمة ذمم التأمين المدينة

يتم تقدير المبلغ القابل للتحويل فيما يتعلق بذمم التأمين المدينة عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ. لتحديد ما إذا كانت ذمم التأمين المدينة قد تعرضت لانخفاض القيمة، يتطلب ذلك قيام الشركة بتقييم الوضع الائتماني والسيولة لحاملي وثائق التأمين وشركات التأمين وشركات إعادة التأمين، ومعدلات الاسترداد السابقة، بما في ذلك الاستقصاءات المفصلة التي تمت خلال عام ٢٠١٣ والملاحظات الواردة من الشؤون القانونية. يتم الاعتراف بالفروق بين المبالغ المقدر تحصيلها والقيمة الدفترية كمصروف ضمن الأرباح أو الخسائر. سوف يتم الاعتراف بأي فروق بين المبالغ الفعلية المحصلة في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة ضمن الأرباح أو الخسائر في وقت التحصيل.

إن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها من ذمم التأمين المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بلغ ١٣,٩٧٦,٣٣٣ درهم (٢٠١٣): ١٢,٩٥٧,١٦١ درهم).

اختبار كفاية المطلوبات

يتم بتاريخ بيان كل مركز مالي، إجراء اختبارات كفاية المطلوبات من أجل ضمان كفاية مطلوبات عقود التأمين. تستفيد الشركة من أفضل تقديرات التدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية وإدارة المطالبات والمصروفات الإدارية بالإضافة إلى إيرادات الاستثمار من الموجودات التي تغطي مثل تلك المطلوبات، عند تقييم كفاية المطلوبات. يتم في الحال تحميل أي عجز على الأرباح أو الخسائر.

تقييم العقارات الاستثمارية

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل شركة تقييم خارجية مستقلة يكون لديها المؤهلات المهنية المناسبة المعترف بها والخبرة السابقة في تقييم عقارات تقع في نفس موقع العقار الخاضع للتقييم ومن نفس الفئة. تقوم شركة التقييم المستقلة سنوياً بتحديد القيمة العادلة لمحفظة العقارات الاستثمارية للشركة.

أسلوب التقييم والمدخلات الهامة غير الملحوظة

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير الملحوظة التي تم استخدامها.

أخذت الشركة أعلى وأفضل قيم عادلة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية.

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملحوظة وقياسات القيمة العادلة

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملحوظة وقياسات القيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملحوظة	أسلوب التقييم
تزيد/تنقص القيمة العادلة المقدرة في حال: - كان معدل الزيادة المتوقع لإيجارات السوق أعلى - كانت معدلات الخصم الخاضعة للتعديل وفقاً للمخاطر أقل/أعلى	- معدل الزيادة المتوقع لإيجارات السوق	(١) طريقة تقييم الدخل
- كان العقار لا يندرج ضمن فئة التملك الحر - كان العقار يخضع لأي تعهدات وحقوق والتزامات	- معدل خصم يخضع للتعديل وفقاً للمخاطر - عقارات تملك حر	(٢) طريقة التقييم من خلال مقارنة المبيعات
- كان العقار يخضع لأية إشعارات/أحكام قانونية ذات تأثير سلبي - كان العقار يشوبه أية عيوب/أضرار - كان العقار يخضع للتقلبات في قيمة المبيعات الخاصة بالعقارات المجاورة في المنطقة.	- لا يخضع لتعهدات أو حقوق والتزامات لأطراف أخرى - صلاحية قانونية ونظامية - حالة العقار - قيمة المبيعات للعقارات الخاضعة للمقارنة	(٣) طريقة القيمة السوقية

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٦. التصنيف المحاسبي للموجودات المالية والمطلوبات المالية

يقدم الجدول أدناه مطابقة بين مجموعة البنود في بيان المركز المالي وفئات الأدوات المالية.

				في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
إجمالي القيمة الدفترية درهم	بالتكلفة المطفأة درهم	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر درهم	
				الموجودات المالية
١٨٩,٨٣٢,٨٦٨	١٨٩,٨٣٢,٨٦٨	-	-	ذم التأمين المدينة والذم المدينة الأخرى
١٩٥,١٥٣,٥٦٥	-	٥٥,٨١٠,٩٣٩	١٣٩,٣٤٢,٦٢٦	الأوراق المالية الاستثمارية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	الدائع القانونية
٧٦,١١٤,٨٣٥	٧٦,١١٤,٨٣٥	-	-	النقد والأرصدة المصرفية
===== ٤٧١,١٠١,٢٦٨	===== ٢٧٥,٩٤٧,٧٠٣	===== ٥٥,٨١٠,٩٣٩	===== ١٣٩,٣٤٢,٦٢٦	إجمالي الموجودات المالية
				المطلوبات المالية
٢٢٩,٦١٢,٣٩٩	٢٢٩,٦١٢,٣٩٩	-	-	ذم التأمين الدائنة والذم الدائنة الأخرى
===== ٢٢٩,٦١٢,٣٩٩	===== ٢٢٩,٦١٢,٣٩٩	===== -	===== -	إجمالي المطلوبات المالية
				في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
إجمالي القيمة الدفترية درهم	بالتكلفة المطفأة درهم	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر درهم	
				الموجودات المالية
١٣٢,٨٦٥,٥٣٣	١٣٢,٨٦٥,٥٣٣	-	-	ذم التأمين المدينة والذم المدينة الأخرى
١٧٦,٥٤٣,٥٥٨	-	٢,٤٢٢,٥٠٠	١٧٤,١٢١,٠٥٨	الأوراق المالية الاستثمارية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	الدائع القانونية
١٠١,٢٩٤,٦١٧	١٠١,٢٩٤,٦١٧	-	-	النقد والأرصدة المصرفية
===== ٤٢٠,٧٠٣,٧٠٨	===== ٢٤٤,١٦٠,١٥٠	===== ٢,٤٢٢,٥٠٠	===== ١٧٤,١٢١,٠٥٨	إجمالي الموجودات المالية
				المطلوبات المالية
١٦٣,٢٤٩,٥٣٤	١٦٣,٢٤٩,٥٣٤	-	-	ذم التأمين الدائنة والذم الدائنة الأخرى
===== ١٦٣,٢٤٩,٥٣٤	===== ١٦٣,٢٤٩,٥٣٤	===== -	===== -	إجمالي المطلوبات المالية

٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

ترتكز القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي يتم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المدرجة أو عروض الأسعار المقدمة من الوسطاء. فيما يتعلق بالأدوات المالية الأخرى، تقوم الشركة بتحديد القيم العادلة باستخدام أساليب تقييم أخرى.

فيما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم تداولها بصورة نادرة ولديها شفافية أسعار ضئيلة، تكون القيمة العادلة أقل موضوعية وتتطلب درجات متفاوتة من الأحكام التي تستند إلى السيولة والتركز وعدم اليقين من عوامل السوق وافتراضات التسعير ومخاطر أخرى تؤثر على الأداة المحددة.

تقوم الشركة بقياس القيم العادلة باستخدام النظام المدرج التالي للقيمة العادلة الذي يوضح أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القياسات.

المستوى ١: السعر السوقي المدرج (غير المعدل) في سوق نشط لأداة مطابقة.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٧. القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

المستوى ٢: المدخلات غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ التي تكون ملحوظة إما بصورة مباشرة (أي كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (أي مستمدة من الأسعار). تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة، والأسعار السوقية المدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق تُعتبر أقل نشاطاً؛ أو أساليب تقييم أخرى تكون فيها جميع المدخلات الهامة ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من معطيات السوق.

المستوى ٣: المدخلات التي تكون غير ملحوظة. تشمل هذه الفئة على كافة الأدوات التي تشمل أساليب تقييمها على مدخلات لا تركز على بيانات ملحوظة ويكون للمدخلات غير الملحوظة تأثير هام على تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة غير الملحوظة مطلوبة لإظهار الاختلافات بين الأدوات.

المستوى ٢: المدخلات غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ التي تكون ملحوظة إما بصورة مباشرة (أي كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (أي مستمدة من الأسعار). تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة، والأسعار السوقية المدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق تُعتبر أقل نشاطاً؛ أو أساليب تقييم أخرى تكون فيها جميع المدخلات الهامة ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من معطيات السوق.

المستوى ٣: المدخلات التي تكون غير ملحوظة. تشمل هذه الفئة على كافة الأدوات التي تشمل أساليب تقييمها على مدخلات لا تركز على بيانات ملحوظة ويكون للمدخلات غير الملحوظة تأثير هام على تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة غير الملحوظة مطلوبة لإظهار الاختلافات بين الأدوات.

تتضمن أساليب التقييم صافي القيمة الحالية ونماذج التدفق النقدي المخصوم والمقارنة مع أدوات مماثلة توجد لها أسعار سوقية ملحوظة. تشمل الافتراضات والمدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على أسعار الفائدة المعيارية التي لا تنطوي على مخاطر وفروق الائتمان وعوامل أخرى تُستخدم في تقدير معدلات الخصم وأسعار السندات والأسهم وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار ومؤشرات أسعار الأسهم والتقلبات المتوقعة في الأسعار والربط بينها.

إن الهدف من أساليب التقييم هو الوصول إلى قياس القيمة العادلة الذي يوضح المبلغ الذي سوف يتم قبضه لبيع الأصل أو دفعه لتحويل الالتزام بموجب معاملة نظامية بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس.

(أ) النظام المتدرج للقيمة العادلة للموجودات/المطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير حسب المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة التي يتم في تصنيف قياسات القيمة العادلة. تستند المبالغ على القيم المعترف بها في بيان المركز المالي.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
الموجودات المالية

الإجمالي درهم	المستوى ٣ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ١ درهم	
١٣٩,٣٤٢,٦٢٦	٣,٠٠٤,١٧٢	-	١٣٦,٣٣٨,٤٥٤	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر- موجودات مالية
٥٥,٨١٠,٩٣٩	٢,٣٤٠,٠٠٠	-	٥٣,٤٧٠,٩٣٩	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - موجودات مالية
١٩٥,١٥٣,٥٦٥	٥,٣٤٤,١٧٢	-	١٨٩,٨٠٩,٣٩٣	
٧٠,٣٩٠,٠٠٠	٧٠,٣٩٠,٠٠٠	-	-	الموجودات غير المالية العقارات الاستثمارية
٢٦٥,٥٤٣,٥٦٥	٧٥,٧٣٤,١٧٢	-	١٨٩,٨٠٩,٣٩٣	

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
الموجودات المالية

الإجمالي درهم	المستوى ٣ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ١ درهم	
١٧٤,١٢١,٠٥٨	٣,١٧٥,٠٧٠	-	١٧٠,٩٤٥,٩٨٨	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر- موجودات مالية
٢,٤٢٢,٥٠٠	٢,٣٤٠,٠٠٠	-	٨٢,٥٠٠	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - موجودات مالية
١٧٦,٥٤٣,٥٥٨	٥,٥١٥,٠٧٠	-	١٧١,٠٢٨,٤٨٨	
٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	الموجودات غير المالية العقارات الاستثمارية
٢٠٩,٥٤٣,٥٥٨	٣٨,٥١٥,٠٧٠	-	١٧١,٠٢٨,٤٨٨	

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٧. القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

ب) الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي القيم العادلة للأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة ويحللها حسب المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياسات القيمة العادلة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

إجمالي القيمة الدفترية	إجمالي القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
٧٦,١١٤,٨٣٥	٧٦,١١٤,٨٣٥	-	٧٦,١١٤,٨٣٥	-	<u>الموجودات المالية</u>
١٨٩,٨٣٢,٨٦٨	١٨٩,٨٣٢,٨٦٨	-	١٨٩,٨٣٢,٨٦٨	-	النقد والأرصدة المصرفية
٢٦٥,٩٤٧,٧٠٣	٢٦٥,٩٤٧,٧٠٣	-	٢٦٥,٩٤٧,٧٠٣	-	ذمم التأمين المدينة والذمم المدينة الأخرى
=====	=====	=====	=====	=====	
٢٢٩,٦١٢,٣٩٩	٢٢٩,٦١٢,٣٩٩	-	٢٢٩,٦١٢,٣٩٩	-	<u>المطلوبات المالية</u>
=====	=====	=====	=====	=====	ذمم التأمين الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٣

إجمالي القيمة الدفترية	إجمالي القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
١٠١,٢٩٤,٦١٧	١٠١,٢٩٤,٦١٧	-	١٠١,٢٩٤,٦١٧	-	<u>الموجودات المالية</u>
١٣٢,٨٦٥,٥٣٣	١٣٢,٨٦٥,٥٣٣	-	١٣٢,٨٦٥,٥٣٣	-	النقد والأرصدة المصرفية
٢٣٤,١٦٠,١٥٠	٢٣٤,١٦٠,١٥٠	-	٢٣٤,١٦٠,١٥٠	-	ذمم التأمين المدينة والذمم المدينة الأخرى
=====	=====	=====	=====	=====	
١٦٣,٢٤٩,٥٣٤	١٦٣,٢٤٩,٥٣٤	-	١٦٣,٢٤٩,٥٣٤	-	<u>المطلوبات المالية</u>
=====	=====	=====	=====	=====	ذمم التأمين الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

(١) فيما يتعلق بالموجودات المالية والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة التي لها طبيعة قصيرة الأجل (حتى سنة واحدة)، ترى الإدارة أن القيمة الدفترية مساوية لقيمتها العادلة.

(٢) يتم تقدير القيم العادلة للودائع من البنوك باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة مع تطبيق الأسعار المقدمة للودائع ذات فترات الاستحقاق والشروط المماثلة. يتم اعتبار أن القيمة العادلة للودائع مستحقة الدفع عند الطلب هي المبلغ مستحق الدفع في تاريخ التقرير.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٨. الممتلكات والمعدات

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
درهم	درهم		
١٣,٧٩٩,١٩١	١٤,٧١٥,٧٣٦	٣-٨	الموجودات التشغيلية
١,٢٥١,٧٠٦	٢,٠٦٢,٦٥٧	١-٨	الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز
-----	-----		
١٥,٠٥٠,٨٩٧	١٦,٧٧٨,٣٩٣		في ٣١ ديسمبر
=====	=====		

١-٨ تشمل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز على مبلغ ٢ مليون درهم يتعلق بتكلفة متكبدة لتطوير برامج داخلية.

٢-٨ الموجودات غير الملموسة

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
درهم	درهم		
٦٤٦,٧٣٣	١,٦٦٢,٥٢٧	٣-٨	برامج الكمبيوتر والتراخيص
=====	=====		

٣-٨ الموجودات التشغيلية

مجموع الموجودات التشغيلية غير الملموسة درهم	مجموع الموجودات التشغيلية الملموسة درهم	أجهزة حاسب آلي درهم	سيارات درهم	معدات مكتبية درهم	أثاث وتركيبات درهم	الأراضي درهم	التكلفة
٦٠٣,٨٠٠	١٥,٥٨٠,٠١٧	٦,٦٠٤,١٥٥	٣٢٧,٦٥٠	١,٢٣٦,٧٩١	٥,٧٥٥,٠٤٦	١,٦٥٦,٣٧٥	في ١ يناير ٢٠١٣
٢٤٤,٤٣٤	٥,٦٨٦,٨١٤	٨٨٠,٨٨١	٤٤,٥٠٠	٨٢٣,٥٨٢	٣,٩٣٧,٨٥١	-	الإضافات
-	(١١٣,٤٩٠)	-	(١٢,٠٠٠)	(٩٩,٣٥٠)	(٢,١٤٠)	-	الاستيعادات
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
٨٤٨,٢٣٤	٢١,١٥٣,٣٤١	٧,٤٨٥,٠٣٦	٣٦٠,١٥٠	١,٩٦١,٠٢٣	٩,٦٩٠,٧٥٧	١,٦٥٦,٣٧٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
٨٤٨,٢٣٤	٢١,١٥٣,٣٤١	٧,٤٨٥,٠٣٦	٣٦٠,١٥٠	١,٩٦١,٠٢٣	٩,٦٩٠,٧٥٧	١,٦٥٦,٣٧٥	في ١ يناير ٢٠١٤
١,٤٦١,٧٩٧	٤,٧٠٦,٤٩٣	٤٤٥,٢٤٢	-	٢٣٨,٤٦٠	٤,٠٢٢,٧٩١	-	الإضافات
-	(٤٧,٨٥٤)	-	-	(٢٢,٥٢٩)	(٢٥,٣٢٥)	-	الاستيعادات
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
٢,٣١٠,٠٣١	٢٥,٨١١,٩٨٠	٧,٩٣٠,٢٧٨	٣٦٠,١٥٠	٢,١٧٦,٩٥٤	١٣,٦٨٨,٢٢٣	١,٦٥٦,٣٧٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
٥٠,٣١٧	٤,١٢٣,٦١٢	٢,٢٧٩,٦٣٨	٦١,٤٦٦	٥٨٤,٣٤٤	١,١٩٨,١٦٤	-	الإستهلاك والإطفاء
١٥١,١٨٤	٣,٣٤٠,٧٦٠	١,٩١٦,١٤٤	٨٢,٦٢١	٢٧٢,٠٧٠	١,٠٦٩,٩٢٥	-	في ١ يناير ٢٠١٣
-	(١١٠,٢٢٢)	-	(١٢,٠٠٠)	(٩٨,١٦٣)	(٥٩)	-	المحمل على السنة
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	عند الاستيعادات
٢٠١,٥٠١	٧,٣٥٤,١٥٠	٤,١٩٥,٧٨٢	١٣٢,٠٨٧	٧٥٨,٢٥١	٢,٢٦٨,٠٣٠	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
٢٠١,٥٠١	٧,٣٥٤,١٥٠	٤,١٩٥,٧٨٢	١٣٢,٠٨٧	٧٥٨,٢٥١	٢,٢٦٨,٠٣٠	-	في ١ يناير ٢٠١٤
٤٤٦,٠٠٣	٣,٧٤٣,٤٠٧	١,٩٤٤,٧٠٧	٩٠,٠٣٨	٣٤٩,٣٠٥	١,٣٥٩,٣٥٧	-	المحمل على السنة
-	(١,٣١٣)	-	-	(٢٧١)	(١,٠٤٢)	-	عند الاستيعادات
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
٦٤٧,٥٠٤	١١,٠٩٦,٢٤٤	٦,١٤٠,٤٨٩	٢٢٢,١٢٥	١,١٠٧,٢٨٥	٣,٦٢٦,٣٤٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
٦٤٦,٧٣٣	١٣,٧٩٩,١٩١	٣,٢٨٩,٢٥٤	٢٢٨,٠٦٣	١,٢٠٢,٧٧٢	٧,٤٢٢,٧٢٧	١,٦٥٦,٣٧٥	القيم الدفترية
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
١,٦٦٢,٥٢٧	١٤,٧١٥,٧٣٦	١,٧٨٩,٧٨٩	١٣٨,٠٢٥	١,٠٦٩,٦٦٩	١٠,٠٦١,٨٧٨	١,٦٥٦,٣٧٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٩. العقارات الاستثمارية (داخل دولة الإمارات العربية المتحدة)

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
٦٨,٧٠٠,٠٠٠	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير
-	١٦,٥٠٠,٠٠٠	المحول من المبالغ المدفوعة مقدماً لاستثمارات (إيضاح ٩-٢)
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الإضافات خلال السنة (إيضاح ٩-٣)
(٣٦,٣٠٠,٠٠٠)	(٣٨,١٠٠,٠٠٠)	الاستبعادات خلال السنة
٦٠٠,٠٠٠	٣٨,٩٩٠,٠٠٠	التغير في القيمة العادلة
-----	-----	
٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٣٩٠,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

٩-١ تتمثل القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية في القيمة العادلة للعقارات وفقاً للتحديد الذي يتم من قبل شركة تقييم خارجية مستقلة يكون لديها المؤهلات المهنية المناسبة المعترف بها والخبرة السابقة في تقييم عقارات تقع في نفس موقع العقار الخاضع للتقييم ومن نفس الفئة، والتي تخضع للمراجعة من قبل مجلس الإدارة بصورة سنوية. تم تحديد القيمة العادلة على أساس طريقة تقييم الدخل وطريقة مقارنة المبيعات وطريقة القيمة السوقية المقترحة. يتضمن الإيضاح ٥ الافتراضات الرئيسية التي تم أخذها بالاعتبار من قبل شركة التقييم.

فيما يلي إيرادات الإيجار والمصرفات التشغيلية المتعلقة بهذه العقارات:

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
٦٠٠,٠٠٠	٣٨,٩٩٠,٠٠٠	أرباح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية – (إيضاح ٢١)
=====	=====	
٣,٨٨١,٥٠٣	٢,٠٣٢,٠٤٢	إيرادات الإيجار
(٧٥٠,٧٠٣)	(٣٦٣,٤٥٠)	المصرفات التشغيلية
-----	-----	
٣,١٣٠,٨٠٠	١,٦٦٨,٥٩٢	صافي إيرادات الإيجار (إيضاح ٢١)
=====	=====	

٩-٢ تم خلال السنة تحويل مبلغ مدفوع مقدماً لاستثمارات إلى عقار استثماري عند الانتهاء من اتفاقية الاستثمار الخاصة بالعقار مع الطرف المقابل. تم الاعتراف بأرباح إعادة تقييم بقيمة ٢١ مليون درهم من هذا العقار الاستثماري.

٩-٣ قامت الشركة خلال السنة بالاستثمار في مشروع عقاري بهدف تحقيق عائدات ايجارية مستقبلية وزيادة رأس المال. تم الاعتراف بأرباح إعادة تقييم تبلغ ١٢,٨٩ مليون درهم بناءً على القيمة العادلة التي تم تحديدها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

١٠. الأوراق المالية الاستثمارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
١٧٤,١٢١,٠٥٨	١٣٩,٣٤٢,٦٢٦	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,٤٢٢,٥٠٠	٥٥,٨١٠,٩٣٩	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-----	-----	
١٧٦,٥٤٣,٥٥٨	١٩٥,١٥٣,٥٦٥	
=====	=====	

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

١٠. الأوراق المالية الاستثمارية (تابع)

١-١٠ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
		سندات ملكية
		استثمارات محتفظ بها بالإناية عن حاملي وثائق المنتجات المرتبطة بالوحدات (راجع إيضاح ٢٦)
		سندات مدرجة في دولة الإمارات
		سندات ملكية مدرجة خارج دولة الإمارات
		سندات ملكية غير مدرجة خارج دولة الإمارات
-	٦,٥٥٤,٨٣١	
١٧٠,٣٠٤,٤٣٠	١٢٩,٣٥١,٩٦٥	
٦٤١,٥٥٨	٤٣١,٦٥٨	
٣,١٧٥,٠٧٠	٣,٠٠٤,١٧٢	
-----	-----	
١٧٤,١٢١,٠٥٨	١٣٩,٣٤٢,٦٢٦	
=====	=====	

يتم إدراج استثمارات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ضمن هذه الفئة عند الاعتراف المبدي.

٢-١٠ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
		سندات ملكية
		سندات ملكية مدرجة في دولة الإمارات
		سندات ملكية غير مدرجة خارج دولة الإمارات
		في ٣١ ديسمبر
٨٢,٥٠٠	٥٣,٤٧٠,٩٣٩	
٢,٣٤٠,٠٠٠	٢,٣٤٠,٠٠٠	
-----	-----	
٢,٤٢٢,٥٠٠	٥٥,٨١٠,٩٣٩	
=====	=====	

١١. أعمال تطوير قيد الإنجاز

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
		القيمة العادلة في ١ يناير
		عكس انخفاض القيمة
		القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	
-	٧٠٠,٠٠٠	
-----	-----	
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٧٠٠,٠٠٠	
=====	=====	

تمثل أعمال التطوير قيد الانجاز الدفعات التي تمت بغرض الاستحواذ على ١٠٪ من الاستثمار في مشروع الميدان العقاري في دولة الإمارات. يتم الترويج للمشروع من قبل شركة "الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع)" طرف ذي علاقة يعمل كوصي على حصة استثمار الشركة في المشروع.

تم تسجيل سند الملكية باسم جيجكو للتطوير العقاري ذ.م.م، طرف ذي علاقة. كما في نهاية فترة التقرير، لم يتم البدء في أعمال المشروع.

١٢. الودائع القانونية

يتعين على شركات التأمين التي تعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة إيداع هذه الودائع القانونية لدى البنوك الوطنية التي تم تحديدها. إن الودائع القانونية، التي تعتمد على طبيعة أنشطة التأمين، لا يمكن سحبها إلا بموافقة مسبقة من الهيئات التنظيمية.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

١٣. ذمم التأمين المدينة والذمم المدينة الأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
١٠١,٤٨٥,٧٥٤	١٦٩,١٧٩,٧٤٣	المستحق من حاملي الوثائق والوسطاء
٤١,٨٨٩,٤٠٥	٥٤,٣٧٤,٧٦٠	المستحق من شركات التأمين وإعادة التأمين
(١٢,٩٥٧,١٦١)	(١٣,٩٧٦,٣٣٣)	مخصص الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها (إيضاح ١٣-١)
-----	-----	
١٣٠,٤١٧,٩٩٨	٢٠٩,٥٧٨,١٧٠	الذمم المدينة الأخرى
١٠,٣٦٧,٣٧٤	٣,٦٤٦,٣٦٥	المبالغ المدفوعة مقدماً لعقارات استثمارية (إيضاح ٩-٢)
١٦,٥٠٠,٠٠٠	-	تكاليف استحواذ موجلة
١١,٩٨٤,٥٤٨	١٤,٠١٤,٢١١	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة
-	٤٨,١٠٠,٠٠٠	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢,٩٢١,٦٦٧	٤,٢٢٠,٢٢٧	
-----	-----	
١٧٢,١٩١,٥٨٧	٢٧٩,٥٥٨,٩٧٣	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

١٣-١ مخصص الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
١٢,٩٥٣,٢٥١	١٢,٩٥٧,١٦١	الرصيد في ١ يناير
٣,٩١٠	١,٠١٩,١٧٢	المحمل للسنة
-----	-----	
١٢,٩٥٧,١٦١	١٣,٩٧٦,٣٣٣	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

١٤. النقد والأرصدة المصرفية

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
١٠٢,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	النقد في الصندوق
٥,٦٦٢,٠٥٣	٦,١٦٩,٠٠٤	النقد لدى البنك
٩٥,٥٣٠,٥٦٤	٦٩,٨٤٥,٨٣١	الودائع الثابتة
-----	-----	
١٠١,٢٩٤,٦١٧	٧٦,١١٤,٨٣٥	
(٩٥,٥٣٠,٥٦٤)	(٦٩,٨٤٥,٨٣١)	ناقصاً: الودائع ذات تواريخ استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
-----	-----	
٥,٧٦٤,٠٥٣	٦,٢٦٩,٠٠٤	النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

هناك ودائع ثابتة بقيمة ٦٦,٨٠٦,٩١٨ درهم (٢٠١٣: ٥٠,١٥٧,٤٠٠ درهم) مرهونة مقابل التسهيل الائتماني الممنوح للشركة.

تخضع الودائع الثابتة لفائدة تتراوح من ١٪ إلى ٦.١٪ سنوياً (٢٠١٣: ٢٪ إلى ٢.٢٥٪ سنوياً).

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

١٥. مخصصات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين

درهم ٢٠١٣	درهم ٢٠١٤	
٧١,٦٩٣,٣٩٩	٩٥,٧٧٠,٥٥٠	إجمالي مطلوبات عقود التأمين
١١,٣٨٩,٢٣٧	١٣,٠١٦,٢٩٥	المطالبات التي تم الإبلاغ عنها ولم يتم تسويتها
١٣٠,٨٣٣,٨٢٨	١٨٦,٣٨٧,٨١٢	المطالبات المتكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها الأقساط غير المكتسبة
-----	-----	
٢١٣,٩١٦,٤٦٤	٢٩٥,١٧٤,٦٥٧	إجمالي مطلوبات عقود التأمين
-----	-----	
(٤٧,٥٥٠,٦٧٩)	(٥٩,٤٧٢,٠٣١)	موجودات عقود شركات إعادة التأمين
(٥,٤٨٠,٣٢٦)	(٦,٧٩٣,٣٢٨)	المطالبات التي تم الإبلاغ عنها ولم يتم تسويتها
(٦٦,٨٥٠,٠٣٩)	(٩٣,٨١٣,٥٧٦)	المطالبات المتكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها الأقساط غير المكتسبة
-----	-----	
(١١٩,٨٨١,٠٤٤)	(١٦٠,٠٧٨,٩٣٥)	إجمالي موجودات عقود شركات إعادة التأمين
-----	-----	
٢٤,١٤٢,٧٢٠	٣٦,٢٩٨,٥١٩	صافي
٥,٩٠٨,٩١١	٦,٢٢٢,٩٦٧	المطالبات التي تم الإبلاغ عنها ولم يتم تسويتها
٦٣,٩٨٣,٧٨٩	٩٢,٥٧٤,٢٣٦	المطالبات المتكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها الأقساط غير المكتسبة
-----	-----	
٩٤,٠٣٥,٤٢٠	١٣٥,٠٩٥,٧٢٢	
=====	=====	

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

١٥. مخصصات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين (تابع)

فيما يلي الحركة في مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين خلال الفترة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٣			٣١ ديسمبر ٢٠١٤			
صافي درهم	إعادة التأمين درهم	الإجمالي درهم	صافي درهم	إعادة التأمين درهم	الإجمالي درهم	
						المطلوبات
						<i>المطلوبات القائمة في نهاية السنة</i>
٢٤,١٤٢,٧٢٠	(٤٧,٥٥٠,٦٧٩)	٧١,٦٩٣,٣٩٩	٣٦,٢٩٨,٥١٩	(٥٩,٤٧٢,٠٣١)	٩٥,٧٧٠,٥٥٠	مطلوبات مُعلن عنها
٥,٩٠٨,٩١١	(٥,٤٨٠,٣٢٦)	١١,٣٨٩,٢٣٧	٦,٢٢٢,٩٦٧	(٦,٧٩٣,٣٢٨)	١٣,٠١٦,٢٩٥	مطلوبات منكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها
٣٠,٠٥١,٦٣١	(٥٣,٠٣١,٠٠٥)	٨٣,٠٨٢,٦٣٦	٤٢,٥٢١,٤٨٦	(٦٦,٢٦٥,٣٥٩)	١٠٨,٧٨٦,٨٤٥	
٩٧,١٦١,١٢٦	(٧٥,٠٧٧,٠٦٠)	١٧٢,٢٣٨,١٨٦	١٢١,٢٩١,٦٥١	(١٠٦,٩٦٩,٥٧١)	٢٢٨,٢٦١,٢٢٢	مطلوبات تمت تسويتها خلال السنة
						<i>المطلوبات القائمة في بداية السنة</i>
(٢٣,٧١٥,٨٤٢)	١٤,٢٢٣,٤١١	(٣٧,٩٣٩,٢٥٣)	(٢٤,١٤٢,٧٢٠)	٤٧,٥٥٠,٦٧٩	(٧١,٦٩٣,٣٩٩)	مطلوبات مُعلن عنها
(٤,١٩٨,١٤٠)	١,٦١٥,١٦٧	(٥,٨١٣,٣٠٧)	(٥,٩٠٨,٩١١)	٥,٤٨٠,٣٢٦	(١١,٣٨٩,٢٣٧)	مطلوبات منكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها
٩٩,٢٩٨,٧٧٥	(١١٢,٢٦٩,٤٨٧)	٢١١,٥٦٨,٢٦٢	١٣٣,٧٦١,٥٠٦	(١٢٠,٢٠٣,٩٢٥)	٢٥٣,٩٦٥,٤٣١	
(١٥,٤٠٩,٠٠٠)	-	(١٥,٤٠٩,٠٠٠)	(١٦,٤٩١,٠٠٠)	-	(١٦,٤٩١,٠٠٠)	الزيادة في المستردات
٨٣,٨٨٩,٧٧٥	(١١٢,٢٦٩,٤٨٧)	١٩٦,١٥٩,٢٦٢	١١٧,٢٧٠,٥٠٦	(١٢٠,٢٠٣,٩٢٥)	٢٣٧,٤٧٤,٤٣١	المطلوبات المتكبدة
٥٣,٠٦٧,٨٣٩	(٢٧,٢٠٩,٠٥٦)	٨٠,٢٧٦,٨٩٥	٦٣,٩٨٣,٧٨٩	(٦٦,٨٥٠,٠٣٩)	١٣٠,٨٣٣,٨٢٨	الأقساط غير المكتسبة
٦٣,٩٨٣,٧٨٩	(٦٦,٨٥٠,٠٣٩)	١٣٠,٨٣٣,٨٢٨	٩٢,٥٧٤,٢٣٦	(٩٣,٨١٣,٥٧٦)	١٨٦,٣٨٧,٨١٢	الزيادة خلال السنة
(٥٣,٠٦٧,٨٣٩)	٢٧,٢٠٩,٠٥٦	(٨٠,٢٧٦,٨٩٥)	(٦٣,٩٨٣,٧٨٩)	٦٦,٨٥٠,٠٣٩	(١٣٠,٨٣٣,٨٢٨)	المحرج خلال السنة
١٠,٩١٥,٩٥٠	(٣٩,٦٤٠,٩٨٣)	٥٠,٥٥٦,٩٣٣	٢٨,٥٩٠,٤٤٧	(٢٦,٩٦٣,٥٣٧)	٥٥,٥٥٣,٩٨٤	صافي الزيادة خلال السنة
٦٣,٩٨٣,٧٨٩	(٦٦,٨٥٠,٠٣٩)	١٣٠,٨٣٣,٨٢٨	٩٢,٥٧٤,٢٣٦	(٩٣,٨١٣,٥٧٦)	١٨٦,٣٨٧,٨١٢	الإجمالي في نهاية السنة

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

١٥. مخصصات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين (تابع)

الإفتراضات والحسابيات

الإجراءات المستخدمة في تحديد الإفتراضات

إن الهدف من الإجراءات المستخدمة في تحديد الإفتراضات الخاصة باحتساب احتياطي المطالبات قيد التسوية هو التوصل إلى تقديرات معتدلة للمبالغ المحتملة أو المتوقع دفعها. إن مصادر البيانات المستخدمة كمدخلات للإفتراضات تعتبر داخلية وتستخدم دراسات تفصيلية يتم إجراؤها سنوياً. تتم مراجعة الإفتراضات لضمان توافقها مع ممارسات السوق المنظورة أو أية معلومات أخرى يتم نشرها.

إن طبيعة الأعمال تجعل من الصعب إجراء تنبؤ موثوق بالمبالغ المحتمل دفعها نتيجة لمطالبة معينة والتكلفة النهائية للمطالبات التي تم الإبلاغ عنها. يتم تقييم كل مطالبة تم الإبلاغ عنها بطريقة مستقلة على أساس كل قضية على حدة مع الأخذ بعين الاعتبار ظروف المطالبة والمعلومات المتاحة من القائمين على تسوية الخسائر والأدلة التاريخية لحجم المطالبات المماثلة. تتم بصورة منتظمة مراجعة تقديرات القضايا ويتم تحديثها عند ورود أية معلومات جديدة.

ترتكز المخصصات على المعلومات المتاحة في الوقت الحالي. إلا أن الالتزامات النهائية قد تختلف نتيجة للتطورات اللاحقة أو في حال حدوث أية كوارث. إن تأثير العديد من البنود التي تؤثر على التكاليف النهائية للخسائر يصعب تقديرها.

كما تختلف درجة صعوبة تقدير المخصص وفقاً لطبيعة الأعمال وذلك نظراً للاختلافات في عقود التأمين المعنية ومدى تعقيد المطالبة وحجم المطالبات والصعوبة الفردية للمطالبات وتحديد تاريخ حدوث المطالبة والإبلاغ عن التأخيرات.

إن الطريقة المتبعة من قبل الشركة لتقدير مخصصات الحوادث التي وقعت ولم يتم الإبلاغ عنها تأخذ في الاعتبار البيانات التاريخية والتقديرات الماضية وتفصيل برنامج إعادة التأمين وذلك عند تقييم المبالغ المتوقعة لاستردادات إعادة التأمين.

إن الإفتراضات التي يكون لها أعظم الأثر على قياس مخصصات عقود التأمين هي معدلات الخسارة المتوقعة لأقرب سنة وقعت فيها الحوادث.

إن تحليل الحسابية حول الإفتراضات المتنوعة يعتبر مؤشر على دقة عملية التقدير المتبعة من قبل الشركة. ترى الشركة أن الالتزامات الخاصة بالمطالبات المقررة في بيان المركز المالي كافية، إلا أنها تعترف بأن عملية التقدير تركز على بعض المتغيرات والإفتراضات التي قد تختلف عند تسوية المطالبات بصورة نهائية.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

١٦. ذمم التأمين الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
٥٦,٣٩٤,٣٣٩	١٠٧,٤٧٤,٨٠٤	الذمم الدائنة التجارية
٧٨,١٢٨,٢٢٨	٨٠,٨١١,١٠٢	المستحق إلى شركات التأمين وإعادة التأمين
١٥,٤٥٩,٣٩٨	٢٨,٩٤٦,٧١٥	احتياطي الأقساط المحتفظ به
-----	-----	
١٤٩,٩٨١,٩٦٥	٢١٧,٢٣٢,٦٢١	
		الذمم الدائنة الأخرى:
٢,١٠٦,٥٦٧	٢,٠٩٥,٢٣١	توزيعات أرباح غير مطالب بها
١١,١٦١,٠٠٢	١٠,٢٨٤,٥٤٧	المصروفات المستحقة والمصروفات الأخرى
-----	-----	
١٦٣,٢٤٩,٥٣٤	٢٢٩,٦١٢,٣٩٩	
=====	=====	

١٧. مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
١,٠٨٦,٧٥٨	٢,٠٧٣,٩٢١	في ١ يناير
١,٢٦٤,٨٨٣	(٣٢,٥٩٢)	(عكس) / المحمل للسنة
(٢٧٧,٧٢٠)	(٣٨٢,١٧٨)	المدفوع خلال السنة
-----	-----	
٢,٠٧٣,٩٢١	١,٦٥٩,١٥١	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

١٨. رأس المال والاحتياطيات

أصدرت الشركة، كما قامت بالكامل بدفع رأسمال يتألف من ٣٣٠,٩٣٩,١٨٠ سهم بقيمة ١,٠ درهم للسهم الواحد.

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	عدد الأسهم	درهم
٣٣٠,٩٣٩,١٨٠	٣٣٠,٩٣٩,١٨٠	٣٣٠,٩٣٩,١٨٠
=====	=====	=====

في ٣١ ديسمبر

١٩. الاحتياطي القانوني والخاص

وفقاً لبنود تأسيس الشركة وقانون الشركات الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤، تقوم الشركة بتحويل ١٠٪ من صافي أرباحها السنوية، إن وجدت، إلى الاحتياطي القانوني حتى يصبح هذا الاحتياطي مساوياً لـ ٥٠٪ من رأسمال الشركة. ووفقاً أيضاً لبنود التأسيس، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية، إن وجدت، إلى الاحتياطي الخاص إلى أن يتم إيقافه من قبل الجمعية العمومية الاعتيادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة. يمكن أن يستخدم الاحتياطي الخاص لأغراض تحددتها الجمعية العمومية الاعتيادية بناءً على توصيات مجلس الإدارة.

٢٠. احتياطي القيمة العادلة

يتألف احتياطي إعادة التقييم من صافي التغير التراكمي في القيمة العادلة للموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٢١. صافي الإيرادات من الاستثمارات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
		<i>الإيرادات من الأوراق المالية الاستثمارية</i>
		إيرادات توزيعات الأرباح
		الأرباح المحققة من استثمارات
		(الخسائر) / الأرباح غير المحققة من استثمارات بالقيمة
		العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		الفائدة على الحساب التجاري الهامشي
		مصرفات إدارة الاستثمار
٣١٦,٢٦٣	١,٠٤٦,١٥٠	
٥٠,٤٩٠,٢٢٨	٢٠,٤٥٢,٢٩٦	
٢١,٤٣١,٣٤٧	(٣٧,٤٤٤,٦٤١)	
(٢,١٢٤,٦٢٩)	(٤,٧٥٠,٣٤٠)	
(١,٦١٢,٣٧٧)	(٢,١٩١,٣٤٢)	
		<i>الإيرادات من العقارات الاستثمارية</i>
		صافي إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية (إيضاح ٩-١)
		الزيادة في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (إيضاح ٩-١)
		عكس انخفاض قيمة أعمال التطوير قيد الإنجاز (إيضاح ١١)
		الأرباح من بيع عقارات استثمارية
٣,١٣٠,٨٠٠	١,٦٦٨,٥٩٢	
٦٠٠,٠٠٠	٣٨,٩٩٠,٠٠٠	
-	٧٠٠,٠٠٠	
٦,٠٤٠,٠٠٠	-	
		<i>الإيرادات الأخرى</i>
		الفائدة على الودائع الثابتة
		إيرادات متنوعة
٢,٢٣٤,٦٦٨	١,٨٦٢,٦٤٢	
٣٤,٠٥٨	١١٩,٩٥٣	
-----	-----	
٨٠,٥٤٠,٣٥٨	٢٠,٤٥٣,٣١٠	
=====	=====	

٢٢. المصروفات العمومية والإدارية

تتضمن المصروفات العمومية والإدارية أعلاه على التكاليف التالية:

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
٣٥,٢٦٢,٥٩٣	٤٣,٧٠٥,٠١٦	تكاليف الموظفين
٤,٨٨٩,٨٣٠	٤,٨٣٠,٠٧٢	الإيجار
٣,٤٩١,٩٤٤	٤,١٨٩,٤١٠	الاستهلاك
١٥,٨٤٩,٩٤٤	١٤,٨٣٠,٨٢٢	أخرى
-----	-----	
٥٩,٤٩٤,٣١١	٦٧,٥٥٥,٣٢٠	
=====	=====	
٢٠٧	٢٣٩	متوسط عدد الموظفين في ٣١ ديسمبر
====	====	

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٢٣. معاملات الأطراف ذات العلاقة

تقوم الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية بتحصيل الأقساط وتسديد المطالبات والدخول في معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ (المعدل). وترى إدارة الشركة بأن شروط مثل هذه المعاملات لا تختلف بصورة ملحوظة عن الشروط التي كان من الممكن الحصول عليها من أطراف أخرى.

(أ) فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
١٨,٨١٦,٨٨١	٢٣,٤٩٩,٧٨١	أقساط مكتتبية
=====	=====	
١٠,٧٢٦,١٢٥	٦,٩٧٩,٢١٢	مطالبات مدفوعة
=====	=====	
١٦,٥٠٠,٠٠٠	-	مبالغ مدفوعة مقدماً لعقارات استثمارية
=====	=====	
٤٨,٢٠٣,٢٣١	٦٣,٥١٢,٣٩٠	أسهم ملكية مشتراه
=====	=====	
٧٦,٧٦٧,٦٤٠	٣٠,٠٥٨,٩٦٩	أسهم ملكية مباحة
=====	=====	
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	عقارات استثمارية مشتراه
=====	=====	
		موظفي الإدارة الرئيسيين
٢,٤٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	امتيازات قصيرة الأجل
=====	=====	
١٤٠,٠٠٠	١٠٧,٠٢٠	امتيازات طويلة الأجل
=====	=====	

(ب) فيما يلي تفاصيل الأرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣		٢٠١٤		
درهم		درهم		
٩,٥٧٠,٩٢٩	٢٦,٣٦١,٨٦٧			أقساط تأمين مدينة (مدرجة ضمن المستحق من حاملي وثائق التأمين)
=====	=====			
١٨٠,٣٠٤	٢,٣٠٧,٨٤٤			إجمالي المطالبات قيد السداد (مدرجة ضمن المطالبات التي تم الإبلاغ عنها ولم يتم تسويتها)
=====	=====			
١٢٢,٨٨٩	١١٠,٤٤٧			أرصدة مصرفية
=====	=====			
٦٧,٧٠١,٦٣٧	٧١,٣٨٩,٠٠٢			أسهم ملكية محتفظ بها
=====	=====			
-	٤٨,١٠٠,٠٠٠			المستحق من طرف ذو علاقة
=====	=====			
-	٧٠,٣٩٠,٠٠٠			عقارات استثمارية
=====	=====			

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٢٤. الارتباطات والالتزامات الطارئة

عقود الإيجار كمستأجر

يتم دفع إيجارات عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
١,٦١٦,٢٠٢	١,٤١٧,٠٠٩	أقل من سنة
٤,٦١٠,٤٤٣	٣,١٩٣,٤٣٤	أكثر من سنة
-----	-----	
٦,٢٢٦,٦٤٥	٤,٦١٠,٤٤٣	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

تستأجر الشركة مكاتبها بموجب عقود إيجار تشغيلية. وتمتد عادةً عقود الإيجار لمدة سنة مع خيار تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ.

وغالباً ترتفع / تنخفض الإيجارات سنوياً بحيث تعكس الإيجارات السائدة لدى السوق. تم خلال السنة الاعتراف بمبلغ ١,٦٦ مليون درهم (٢٠١٣: ٣,١ مليون درهم) كإجمالي إيرادات إيجار من عقود الإيجار التشغيلية.

الالتزامات

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
٤٤,٣٦٨,٦٨٨	٥٤,٩٧٨,٦٨٨	التزامات تتعلق بإنشاء عقارات للتطوير
=====	=====	

الضمانات

٢٠١٣	٢٠١٤	
درهم	درهم	
٣١,٥٣٦,٢٦٦	٣٢,٧٧٣,٤١١	خطابات ضمان
=====	=====	

تتضمن مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (٢٠١٣: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم) صادر لصالح هيئة التأمين بدولة الإمارات العربية المتحدة.

الالتزامات الطارئة

تدخل الشركة، على غرار شركات التأمين الأخرى، كمدعى عليها في عدد من القضايا القانونية فيما يتعلق بأنشطتها التأمينية. ويتم رصد مخصص على أساس كل حالة على حدة عندما يكون من المحتمل أن ينتج في النهاية خسارة على الشركة من حيث التدفقات الخارجة للموارد الاقتصادية وعندما يمكن تقدير قيمة التدفقات الخارجة بصورة موثوقة.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٢٥. المعلومات حول القطاع

لأغراض إدارية يتم تقسيم الشركة إلى قطاعين أعمال هما التأمينات العامة والتأمين على الحياة. تمثل هذه القطاعات الأساس الذي تقوم الشركة بناء عليه بإعداد التقارير حول المعلومات الخاصة بقطاعها الرئيسية.

التأمينات العامة		التأمين على الحياة		الإجمالي	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٣٥٣,٧٣٤,٩٩٨	٥٣١,٥٤٥,١٧٩	٩٨,٩٦٣,٣٩١	١٤٧,٧١٧,٥٤٠	٤٥٢,٦٩٨,٣٨٩	١,٠٦٩,٢٨٣,٥١٨
(٢٠٧,٧٤٧,٨٥٥)	(٢٦٤,٨٧٥,٣٣٧)	(٦٦,٧٨٨,٦٣٢)	(٨٥,٨٨٩,٥٧٩)	(٤١٤,٥٩٥,٧١٠)	(٥٣٠,٦٢٢,١٧٦)
١٤٥,٩٨٧,١٤٣	٢٦٦,٦٦٩,٨٤٢	٣٢,١٧٤,٧٥٩	٦١,٨٢٧,٩٦١	٥٩٢,٥٧٤,٢٩٢	١,٠٣٨,٥٦٠,٦٩٢
(١٠,٩١٥,٩٥٠)	(٤٦,٠٦٥,٤٩٥)	(٣,٧٢٨,٤٤٨)	(١٦,٧٨٠,٢٨١)	(١٠,٩١٥,٩٥٠)	(٤٦,٠٦٥,٤٩٥)
١٣٥,٠٧١,١٩٣	٢٢٠,٦٠٤,٣٤٧	٢٨,٤٤٦,٣١١	٤٥,٠٤٧,٦٨٠	٤٩١,١٥٦,٢٤٢	٩٩٠,٥٣٤,٨٥١
(٨٣,٨٨٩,٧٧٥)	(١١٧,٢٧٠,٥٠٦)	(٣,٨٨٨,٢٨٨)	(٩,٥٤٣,٧٨٤)	(٨٣,٨٨٩,٧٧٥)	(١١٧,٢٧٠,٥٠٦)
١٠,٠٣٦,٣٠٠	٧,٢٤٣,٣٨٠	(٨٣٠,١٠٠)	(١,٨٨٨,٣١٤)	١٠,٠٣٦,٣٠٠	٧,٢٤٣,٣٨٠
(١٥,٥٩٧,٩٦٣)	(٢١,٢٥٣,٩٥٤)	(٥,٤٧٣,١٩٣)	(٥,٨٠١,٨٠٠)	(١٥,٥٩٧,٩٦٣)	(٢١,٢٥٣,٩٥٤)
-	١,٨٧٦,٩٥١	-	١,٨٧٦,٩٥١	-	١,٨٧٦,٩٥١
(٨٩,٤٥١,٤٣٨)	(١٢٩,٤٠٤,١٢٩)	(١٠,١٩١,٥٨١)	(١٥,٣٥٦,٩٤٧)	(١٠٠,٦٤٢,٠١٩)	(١٤٩,٧٥٨,٢٥٧)
٤٥,٦١٩,٧٥٥	٩١,٢٠٠,٢١٨	١٨,٢٥٤,٧٣٠	٢٩,٦٩٠,٧٣٣	٦٣,٨٧٤,٤٨٥	١٢٠,٩٠٥,٦٦١
٨٠,٥٤٠,٣٥٨	٢٠,٤٥٣,٣١٠			١٠٠,٦٤٢,٠١٩	١٢٠,٩٠٥,٦٦١
(٥٩,٤٩٤,٣١١)	(٦٧,٥٥٥,٣٢٠)			(٥٩,٤٩٤,٣١١)	(٦٧,٥٥٥,٣٢٠)
٦٦,٦٦٥,٨٠٢	٤٤,٠٩٨,٢٠٨			٦٦,٦٦٥,٨٠٢	٤٤,٠٩٨,٢٠٨

إجمالي أقساط التأمين
إعادة التأمين المتنازل عنها

صافي الأقسام المحتجزة
صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتسبة والمستحق
إلى حاملي وثائق المنتجات المرتبطة بالوحدات

صافي الأقساط المكتسبة

صافي المطالبات المتكبدة
صافي العمولات المكتسبة / (المتكبدة)
التكلفة التشغيلية الأخرى المتعلقة بأنشطة التأمين
الزيادة في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها
للمنتجات المرتبطة بالوحدات

إجمالي مصروفات التأمين

إجمالي أرباح التأمين

صافي إيرادات الاستثمار
المصروفات العمومية والإدارية

أرباح السنة

يتم عرض معلومات القطاع بناءً على الموجودات والمطلوبات نظراً لعدم توفرها.

شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع.

إيضاحات (تابع)

٢٦. المستحق إلى حاملي وثائق المنتجات المرتبطة بالوحدات

قامت الشركة خلال الفترة بإصدار وثائق مرتبطة بالوحدات والتي تحمل مقومات مخاطر ومقومات استثمارية. يتم استثمار حصة الاستثمار بالإمانة عن حاملي وثائق التأمين كما هو مبين في الإيضاح ١٠-١ حول هذه البيانات المالية.

فيما يلي الحركة خلال الفترة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ درهم	كما في ١ يناير
-	المبلغ المستثمر من قبل حاملي وثائق التأمين
١٠,٤٥٧,٨٥٤	المصروفات المخصصة
(٥,٧٥١,٨٢٠)	المبلغ المسحوب عند الاسترداد/الانقضاء/التنازل من قبل أحد حاملي وثائق التأمين
(٢٨,١٥٤)	التغير في القيمة العادلة
١,٨٧٦,٩٥١	
=====	
٦,٥٥٤,٨٣١	
=====	

٢٧. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق تقسيم صافي أرباح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بعد تعديله لبيان أسهم المنحة المصدرة خلال السنة كما هو مبين أدناه:

٢٠١٣ درهم	٢٠١٤ درهم	
٦٦,٦٦٥,٨٠٢	٤٤,٠٩٨,٢٠٨	صافي أرباح السنة
=====	=====	
٣٣٠,٩٣٩,١٨٠	٣٣٠,٩٣٩,١٨٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
=====	=====	
٠.٢٠	٠.١٣	ربحية السهم الأساسية والمخفضة
=====	=====	

لا يوجد تأثير للتخفيض على ربحية السهم الأساسية.

٢٨. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف/إعادة تجميع بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية.